

Kosztorys inwestorski

"Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą w Bolkowie przy ul. Rycerskiej 25B, 59-420 Bolków"

Lokalizacja: **ul. Rycerska 25B, 59-420 Bolków**

Inwestor: **Fundacja "Czas Start"**

ul. Widokowa 7, 58-170 Dobromierz

NIP: 8842801325

Jednostka opracowująca kosztorys: **Nadzory budowlane. Projektowanie. Jan Mielnik
59-400 Jawor ul.Przyjaciół Żołnierza 23**

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	"Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą w Bolkowiu przy ul. Rycerskiej 25B, 59-420 Bolków"		
1	Rozdział 1		
1.1	Posadzki betonowe.		
1.1.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS 200 gr 10 cm	m2	130
1.1.2	Nawierzchnia z betonu B-35 gr. 22 cm, z warstwą poślizgową dylatowana, z nacięciem szczelin i zalaniem masą zalewową (w zatokach postojowych)	m2	130
1.1.3	Dopłata za siatki zbrojące z prętów stalowych żebrowanych gr 6 mm oczko 15x15 cm	m2	130
1.1.4	Analogia - rozbiórki podłóg sufitów i ścian elementów kontenerów	m3	111
1.1.5	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m3	111
1.1.6	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki	m3	111
1.2	Prace wykończeniowe		
1.2.1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101	m2	280,000
1.2.2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud (system 4.05.24) gr. welny wg rys.	m2	130,000
1.2.3	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 2-warstwowo, 50-02	m2	104,00
1.2.4	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud - dodatek za drugą warstwę	m2	130,000
1.3	Wykładziny posadzek i ścian		
1.3.1	Wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu, o grubości do 40 mm	m2	130
1.3.2	Wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu, dodatek za zmianę grubości do 5 mm	m2	130
1.3.3	Przygotowanie podłoża posadzki mineralnej samopozimującej - odkurzanie	m2	130
1.3.4	Przygotowanie podłoża pod okładziny posadzkowe, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	130
1.3.5	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, z warstwą izolacyjną, rulonowe Winigam	m2	130
1.3.6	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	130
1.4	Roboty malarskie		
1.4.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	480
1.4.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	480
1.4.3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	480
1.5	Stolarka drzwiowa i okienna		
1.5.1	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	m2	19,7
1.5.2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm	m2	11
1.5.3	Obsadzenie ościeżnic	m2	16,7
1.5.4	Dostawa skrzydeł drzwiowych wewnętrzne	szt	8
1.5.5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone łazienkowe z podcięciem	m2	4
1.5.6	Dostaw i montaż ścianek systemowych wc	kpl	1
1.5.7	Dostaw i montaż drzwi wejściowych, p.poż, technicznych.	szt	4
1.6	Elewacje		
1.6.1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m2	22
1.6.2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynk parapety	m2	6,12
1.6.3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	220
1.6.4	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 o fakturze "kornikowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2	220
1.6.5	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,5 mm)	m2	220
1.7	Instalacje elektryczne		
1.7.1	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - Rozdzielnia TM z wyposażeniem	szt.	1,00
1.7.2	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	192,00
1.7.3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	192,00
1.7.4	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	35,00
1.7.5	Reczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 1 dm ³	szt.	20,00
1.7.6	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	80,00
1.7.7	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	342,00
1.7.8	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	335,00
1.7.9	Gniazda instalacyjne hermetyczne ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	44
1.7.10	Łączniki natynkowo-wtynkowe w puszcze szczękowej	szt.	16
1.7.11	Oprawy świetlówkowe do pomieszczeń produkcyjnych strugoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej 2x40 W	kpl.	22
1.7.12	Oprawy świetlówkowe do pomieszczeń produkcyjnych strugoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej awaryjne	kpl.	11,00

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.7.13	Przewody wyrównawcze w budynkach ułożone luzem	m	20,00
1.7.14	Montaż głównej szyny wyrównawczej	kmpl	1,00
1.7.15	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm	szt.	6,00
1.7.16	Przewody LGy 10mm ²	m	10,00
1.7.17	Łączenie przewodów przewodów wyrównawczych	szt.	4,00
1.7.18	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	46,00
1.7.19	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m	25,00
1.7.20	Montaż uziomu rurowego długość uziemiacza do 3m	szt.	5,00
1.7.21	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	5,00
1.7.22	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	3,00
1.7.23	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	18,00
1.7.24	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1,00
1.7.25	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	2,00
1.7.26	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,00
1.7.27	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	2,00
1.7.28	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	6,000
1.7.29	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	6,000
1.7.30	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	6,000
1.7.31	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	97,000
1.7.32	montaż routera i anteny zewnętrznej	kpl	1,000
1.8	Kanalizacja pod posadzkowa		
1.8.1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km	0,05
1.8.2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ na odkład w gruncie kat.IV - Przyjęto 90 % prac mechanicznych	m ³	47,71
1.8.3	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.IV) - przyjęto 10 % prac ręcznych	m ³	5,30
1.8.4	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm - Podsypka	m ³	4,60
1.8.5	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 30 cm - Zasyпка	m ³	13,83
1.8.6	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. IV	m ³	34,58
1.8.7	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³	
1.8.8	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. IV	m ³	18,43
1.8.9	Oznakowanie trasy rurociągu z tworzywa sztucznego	m	48,80
1.8.10	Rura PCV dn 160 mm PVC SN8 lub równoważny	m	48,00
1.8.11	Trójnik PCV dn 160/160/160 mm	szt	5,00
1.8.12	Kolano PCV dn 160 mm	szt	4,00
1.8.13	Redukcja PCV dn 160/110 mm	szt	2,00
1.8.14	Trójnik PCV dn 110/110/110 mm	szt	2,00
1.8.15	Kolano PCV dn 110 mm	szt	3,00
1.8.16	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	1,00
1.8.17	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości ponad 10 cm	szt.	1,00
1.9	Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku		
1.9.1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	18,80
1.9.2	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	16,00
1.9.3	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	20,70
1.9.4	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3,00
1.9.5	Rura wywiewna PCV dn 160/110 mm	szt.	3,00
1.9.6	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	6,00
1.9.7	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.	4,00
1.9.8	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	10,00
1.9.9	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m	10,00
1.9.10	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	8,00
1.9.11	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości ponad 10 cm	szt.	8,00
1.10	Instalacja wodociągowa		
1.10.1	Rurociągi PERT/AL/PERT dn 16*2,0 mm	m	93,05
1.10.2	Rurociągi PERT/AL/PERT dn 20*2,8 mm	m	51,50
1.10.3	Rurociągi PERT/AL/PERT dn 32*3,0 mm	m	8,55
1.10.4	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami gr.9 mm	m	93,05
1.10.5	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami gr.9 mm	m	51,50
1.10.6	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami gr.25 mm	m	20,25
1.10.7	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	12,00
1.10.8	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.	3,00
1.10.9	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach stalowych	kpl.	2,00
1.10.10	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach PERT/AL/PERT do baterii o połączeniu elastycznym o śr. nominalnej 15 mm lub równoważny	szt.	12,00
1.10.11	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach PERT/AL/PERT do baterii o połączeniu elastycznym o śr. nominalnej 20 mm lub równoważny	szt.	3,00
1.10.12	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem	szt.	9,00
1.10.13	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.	2
1.10.14	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego z kabiną	kpl.	1,00

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.10.15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	4
1.10.16	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach PERT/AL/PERT do baterii o połączeniu elastycznym o śr. nominalnej 20 mm lub równoważny	szt.	3,00
1.10.17	Próby szczelności instalacji wodociągowej z rur PE-Xb/AL/PEx - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	2,00
1.10.18	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	273,35
1.10.19	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	4,00
1.10.20	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości ponad 10 cm	szt.	4,00
1.11	Instalacja C.O.		
1.11.1	Szafki rozdzielaczowe natynkowe i podtynkowe, podtynkowe, HSP 4	szt	2,000
1.11.2	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania (przyłącza 3/4"/15), 6 obwodów, HC06/15	kpl	2,000
1.11.3	Głowica termostatyczna, zakres nastawny 6-28 st.C	szt	2,000
1.11.4	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16`mm, rozstaw 225`mm analogia ogrzewanie podłogowe	m2	126,500
1.11.5	Zagęszczony rozstaw rur w strefach brzegowych - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16`mm, układ ślimakowy, rozstaw 75`mm - analogia ogrzewanie podłogowe	m2	16,200
1.11.6	Odpowietzniki automatyczne, Dn 15`mm	szt	4,000
1.11.7	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,000
1.11.8	Próba szczelności ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 75`mm	m2	21,200
1.11.9	Próba szczelności ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 225`mm	m2	56,500
1.11.10	Regulacja ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 75`mm	m2	21,159
1.11.11	Regulacja ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 225`mm	m2	56,500
1.11.12	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	440,00
1.11.13	Dostawa i montaż kompletnej pompy ciepła powietrze/woda zewnętrzna 15,2kompletnej pompy loco budowa. Pompa ciepła powietrze/woda zewnętrzna 15.2 1.00 szt Przewód komunikacyjny między menadżerem a zew.pompą ciepła EVL 20u 20m Grzałka elektryczna wkręcana do zbiorników buforowych szt. CTHK 635 7.5kw 3 szt Pompa elektryczna UPH 120-32 1 szt. Pompa obiegowa UPE -1szt. Bufor V=500 l -1szt. Zasobnik CVWU - 1szt. Grzałka eletr. kołnierkowa - 1 szt. Pompa obiegowa UPE 100 32 kg 221 1 szt. Bufor z zasobnik WWSP 556 CWU 300 litrów, Grzałka elektryczna kołnierkowa FIHU 70g 221 1 szt.	szt	1,000
1.12	Instalacje wentylacji		
1.12.1	Czerpnia 160mm VLAV 160	szt.	5
1.12.2	Kłapy zwrotne RSKV 250	szt.	5
1.12.3	anemostaty nawiewne CA 250+Przyłącze montażowe anemostatów CA	szt.	5
1.12.4	rura wentylacyjna w izolacji (10m) SONODEC 160	m2	5,02
1.12.5	rura wentylacyjna w izolacji (10m) SONODEC 254	m2	15,70
1.12.6	trójnik prosty 250/250 TSV 250/250	szt.	2,00
1.12.7	redukcja przy centrali redukcja RC 250/160	szt.	1,00
1.12.8	anomostat regulowany wywiewny DVS 125	szt.	3,00
1.12.9	rura wentylacyjna w izolacji (10m) SONODEC 124	m2	7,54
1.12.10	wentylator	szt.	2,00
1.12.11	wentylator	szt.	1,00