

INWESTOR:	Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction 
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, ZAŁĄCZNIKI
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Zmiana Decyzji pozwolenia na budowę nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
ADRES INWESTYCJI:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	020502_4.0002.530/4, 020502_4.0002.527, 020502_4.0002.823
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT 45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. Dorota DUDA 06/05/DOIA spec. architektoniczna		05.2022
OPRACOWAŁ:		
mgr inż. Maciej ŻELAWSKI		05.2022

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
4. Zestawienie powierzchni zabudowy	8
5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
6.1. Dane o obiekcie	8
6.2. Klasyfikacja pożarowa budynku.....	9
6.3. Drogi ewakuacyjne.	9
6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
6.5. Zagrożenie wybuchem.....	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	9
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	10
8.1. Charakterystyka zabudowy względem granic działki/terenu inwestycji.....	10
8.2. Analiza w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.	10
A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.....	10
B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.	11
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	14
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	15
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.....	15
2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego.....	15
2.3. Charakterystyka planowanego zatrudnienia.	16
2.4. Charakterystyka przygotowania i wydawania żywienia.	16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	16
3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	16
Wygląd zewnętrzny:	16
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	19
4.1. Lokalizacja inwestycji.....	19
4.2. Parametry charakterystyczne obiektu.....	20
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	20
5.1. Kategoria geotechniczna obiektu.	20
5.2. Sposób posadowienia obiektu.....	20
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	20
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	20
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	21
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	22
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych.....	23
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	23
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	24
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	25
13.1. Dane o obiekcie.	25

13.2. Klasyfikacja pożarowa budynku.....	25
13.3. Drogi ewakuacyjne.....	25
13.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	25
13.5. Zagrożenie wybuchem.....	26
B. ZAŁĄCZNIKI	27
UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB	29
zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej.....	29
zał.2. Sprawdzający w zakresie branży architektonicznej.....	31
DECYZJE, UZGODNIENIA, INNE	33
zał.3. Decyzja o pozwolenia na budowę nr 86/2020.....	33
zał.4. Decyzja nr 88/2022 przeniesienia Decyzji PnB nr 86/2020.....	35
INFORMACJA BIOZ.....	36
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	37
1.1. Zakres robót.....	37
1.2. Kolejność realizacji obiektów.....	37
2. Wykaz istniejących obiektów	38
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.....	38
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń	38
4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	38
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników	38
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom	39
6.1. Plan BIOZ	39
6.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.....	39
6.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.....	40
6.4. Składowiska materiałów.....	40
6.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.....	40
6.6. Przechowywanie dokumentacji.....	41
UWAGI OGÓLNE	42
INFORMACJA O ODPADACH.....	42
ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU.....	42
UWAGI KOŃCOWE	43
PODSTAWA PRAWNA	43
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	44
1. Rys. 1.0 <i>Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 01 do Decyzji PnB nr 86/2020</i>	
2. Rys. Z.1 <i>Projekt zagospodarowania terenu - zmiana.</i>	
3. Rys. I.1 <i>Inwentaryzacja – rzut przyziemia.</i>	
4. Rys. A.1 <i>Rzut przyziemia, przekrój - zmiana.</i>	
5. Rys. A.2 <i>Rzut dachu - zmiana</i>	
6. Rys. A.3 <i>Widok elewacji - zmiana.</i>	

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową sporządzono na mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z Dokumentacji Projektowej.

A. | CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:	Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction 
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Zmiana Decyzji pozwolenia na budowę nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
ADRES INWESTYCJI:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	020502_4.0002.530/4, 020502_4.0002.527, 020502_4.0002.823
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT 45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. Dorota DUDA 06/05/DOIA spec. architektoniczna		05.2022
OPRACOWAŁ:		
mgr inż. Maciej ŻELAWSKI		05.2022

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem wniosku jest zmiana Decyzji pozwolenia na budowę (PnB) nr 86/2020 z dn. 09.03.2020r., która dotyczy budowy budynku tymczasowego kontenerowego na cele pomocy społecznej wraz z przyłączami. Ówczesnym Inwestorem była Gmina Bolków. Budynek w fazie realizacji – stan surowy zamknięty z przyłączami, bez pozwolenia na użytkowanie. Decyzją nr 88/2022 z dn. 31.03.2022r. przeniesiono Decyzję PnB na Fundację „Czas Start” z siedzibą w Dobromierzu przy ul. Widokowej 7.

Zamierzeniem nowego Inwestora jest przebudowa budynku z przeznaczeniem obiektu na cele klubu dziecięcego. Zakres przebudowy obejmuje wykonanie nowego programu użytkowego z dostosowaniem do wymogów dla klubów dziecięcych, ogranicza się do wykonania ścian działowych w suchej zabudowie GK w nowym układzie, wykonania stolarki okiennej typu balkonowego oraz zmiany źródła ciepła na pompę ciepła. Ponadto dla potrzeb klubu dziecięcego w projektowany jest plac zabaw z dojazdami oraz w istniejącym placu parkingowym wyznacza się drogę pożarową z placem manewrowym i 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

W pozostałym zakresie zagospodarowanie terenu, układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku, a także przyłącza i instalacje zewnętrzne - zgodne z Załącznikiem nr 01 do Decyzji PnB nr 86/2020 - Projekt budowlany, pozostają bez zmian.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka nr 530/4 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, na działce sytuowany jest parking o pow. 800m² z bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej ul. Rycerskiej. Działka uzbrojona w media: przyłącze elektroenergetyczne (skrzynka ze złączem kablowo-pomiarowym w granicy z działką 527). Przez działkę przebiega sieć gazowa, teletechniczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Na działce posadowiony został budynek objęty wnioskiem. Budynek w fazie realizacji – stan surowy zamknięty z przyłączami, bez pozwolenia na użytkowanie.

Nie przewiduje się obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu, takie jak wjazd na działkę, miejsce na śmietnik, plac parkingowy, utwardzone dojeżdżalnie i dojazdy do budynku, uzbrojenie terenu pozostają bez zmian.

Na działce posadowiony został budynek objęty wnioskiem. Budynek w fazie realizacji – stan surowy zamknięty z przyłączami, bez pozwolenia na użytkowanie.

Dla potrzeb klubu dziecięcego w projektowany jest plac zabaw o pow. 247,50m².

W pozostałym zakresie zagospodarowanie terenu, układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku, a także przyłącza i instalacje zewnętrzne - zgodne z Załącznikiem nr 01 do Decyzji PnB nr 86/2020 - Projekt budowlany, pozostają bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

□ Pow. działki nr 530/4	2706,40m ²
□ Pow. zabudowy istniejących obiektów budowlanych	89,05m ²
□ Pow. zabudowy proj. budynku kontenerowego	145,60m²
□ Pow. istniejących podjazdów, placów i chodników	1058,20m ²
□ Pow. proj. utwardzenia/dojścia	198,60m²
□ Pow. proj. placu zabaw	247,50m²
□ Pow. terenów zielonych	969,05m ²

5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XI/76/11 z dnia 31 sierpnia 2011r. Działka nr 530/4, znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem UP.11 – teren usług publicznych. Teren nie jest zlokalizowany w obszarze objętym ochroną przyrody. Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Dane o obiekcie.

Przeznaczenie obiektu:	Klub dziecięcy;
Powierzchnia zabudowy:	145,60m ² ;
Wysokość:	6,45m – budynek niski (N);
Liczba kondygnacji:	1 naziemna;
Warunki usytuowania:	Budynek zlokalizowany w granicach działki nr 530/4, w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej, w nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ściany otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z warunkami technicznymi. Budynek sytuowany zgodnie z MPZP.

6.2. Klasyfikacja pożarowa budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

Klasa odporności pożarowej: "D" z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum:

▫ główna konstrukcja nośna	R 30
▫ konstrukcja dachu	---
▫ strop	REI 30
▫ ściany zewnętrzne	EI 30
▫ ściany wewnętrzne	---
▫ przekrycie dachu	---

Strefa pożarowa: 1 – strefa pożarowa

(dla budynku o jednej kondygnacji naziemnej <8.000m²)

6.3. Drogi ewakuacyjne.

- | | |
|---|--------|
| ▫ W strefach pożarowych ZL – wyjście bezpośrednio na zewnątrz | <40m |
| ▫ Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy – do 100 osób | >0,90m |

6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Droga pożarowa – szer. 4,5m z placem manewrowym 20x20m.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące w odległości <75m.
- Instalacja wew. p.poż. - nie wymagane.

6.5. Zagrożenie wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Charakterystyka zabudowy względem granic działki/terenu inwestycji.

- północna – dz. nr 823 – działka drogowa (droga gminna ul. Rycerska – istn. zjazd)
- wschodnia – dz. nr 426/2 – działka drogowa (droga gminna ul. Rycerska)
- południowa – dz. nr 527 – teren zieleni urządzonej
- zachodnia (w zbliżeniu inwestycji) – dz. nr 528/1, 530/1, 530/3 – działki z zabudową gospodarczą w granicy działki
- północnozachodnia - dz. nr 530/5 – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w odległości od granicy 7,20m

8.2. Analiza w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

1. Oddziaływanie obiektu **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Uwagi
1	USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.	Dotyczy

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie bryły (formy)**, które dotyczy:

Przesłaniania - zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Zacieniania - zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacieniania w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

- a. | Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40):
 - dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych;

Nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji planowanej inwestycji.

- dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy);

Nie następuje zmiana warunków użytkowania istniejącego standardu użytkowego.

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpi zjawisko przesłaniania projektowanym budynkiem kontenerowym, jak również zjawisko zacienienia istniejącej i mogącej powstać w przyszłości zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich. Budynek objęty inwestycją odsunięty jest od najbliższego budynku mieszkalnego o 34,0m (budynek mieszkalny sytuowany jest na działce 530/5).

- b.) Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:
- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,
 - uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

1. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz.1065) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Rozdział 1 – Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.

Budynek objęty inwestycją odsunięty jest od najbliższej zabudowy >20,0m (budynki gospodarcze o h<5,0m) – warunki naturalnego oświetlenia są spełnione.

- Rozdział 3 – Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18 i 19.

Istniejący parking na terenie działki. Dla spełnienia warunku §18 rozporządzenia wprowadza się zmiany w zakresie: wyznaczenia 2x miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Odległość pozostałych istniejących stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi >10m spełnia warunki określone w §19 rozporządzenia.

- Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki.

Miejsce usytuowania kontenerów na odpady stałe – istniejące - spełnia wymagania zawarte w §23.1 rozporządzenia. Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku <80m.

- Rozdział 6, Studnie §31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem §31 ust.2 przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:
 - a) osi rowu przydrożnego - 7,5m,
 - b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15m ,
 - c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie - 30m,
 - d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej - limituje odległość studni na sąsiedniej działce.

Nie dotyczy – projektowane jest przyłącze wodociągowe.

- Rozdział 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10m³ zgodnie z WT czyli 7,5m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15m od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5m, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2m od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w §36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania zgodnie z §36.3 wynosi 30m.

Nie dotyczy – projektowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Dział III. Budynki i pomieszczenia.

- Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie.

Budynek objęty inwestycją odsunięty jest od najbliższej zabudowy >20,0m (budynki gospodarcze o $h < 5,0m$) – warunki naturalnego oświetlenia są spełnione. Stosunek pow. okien do pow. podłogi >1:8. Czas nasłonecznienia >3h.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe.

- Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z §271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w §272 i §273.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

Klasa odporności pożarowej: „D” z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum:

<i>konstrukcja główna</i>	<i>konstrukcja dachu</i>	<i>strop</i>	<i>ściana zewnątrzna</i>	<i>ściana wewnętrzna</i>	<i>przekrycie dachu</i>
R 30	---	REI 30	EI 30	---	---

Odległość od sąsiedniej działki niezabudowanej $\geq 4,0m$

Odległość od zabudowań na sąsiedniej działce $\geq 8,0m$

W odniesieniu do sposobu użytkowania istniejącego terenu obszar oddziaływania obiektu w zakresie planowanej zmiany nie wpływa na zmianę obecnego obszaru oddziaływania. W odniesieniu do założeń MPZP, obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

INWESTOR:	Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction 
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Zmiana Decyzji pozwolenia na budowę nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
ADRES INWESTYCJI:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	020502_4.0002.530/4, 020502_4.0002.527, 020502_4.0002.823
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT 45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. Dorota DUDA 06/05/DOIA spec. architektoniczna		05.2022
OPRACOWAŁ:		
mgr inż. Maciej ŻELAWSKI		05.2022

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

- Rodzaj obiektu budowlanego – budynek klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą
- Kategoria obiektu budowlanego – IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.**

Przedmiotem wniosku jest zmiana Decyzji pozwolenia na budowę (PnB) nr 86/2020 z dn. 09.03.2020r., która dotyczy budowy budynku tymczasowego kontenerowego na cele pomocy społecznej wraz z przyłączami. Ówczesnym Inwestorem była Gmina Bolków. Budynek w fazie realizacji – stan surowy zamknięty z przyłączami, bez pozwolenia na użytkowanie. Decyzją nr 88/2022 z dn. 31.03.2022r. przeniesiono Decyzję PnB na Fundację „Czas Start” z siedzibą w Dobromierzu przy ul. Widokowej 7.

Zamierzeniem nowego Inwestora jest przebudowa budynku z przeznaczeniem obiektu na cele klubu dziecięcego wraz z zewnętrznym placem zabaw. Czas pobytu dzieci >5h.

2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego.**a. | Budynek klubu dziecięcego – wys. pomieszczeń 3,00m 128,35m²**

- | | |
|--|--|
| ▫ wiatrołap | 3,00m ² |
| ▫ komunikacja z miejscem na środki czystości | 12,58m ² |
| ▫ sala zabaw – 16 dzieci | 43,81m ² |
| + wnęka na szafę na leżaczki i pościel do 20kpl. | 1,31m ¹ |
| ▫ wc dla dzieci/dla niepełnosprawnych | 10,43m ² |
| ▫ wc dla personelu | 3,31m ² |
| ▫ sala zabaw – 8 dzieci | 24,41m ² |
| + wnęka na szafę na leżaczki i pościel do 20kpl. | 1,29m ² |
| ▫ pom. zespołu żywieniowego | 8,82m ² |
| ▫ pom. socjalno-szatniowe personelu | 7,84m ² |
| ▫ boksy szatniowe dla dzieci | 6,43m ² +1,43m ² |
| ▫ pom. techniczne | 3,69m ² |

b. | Plac zabaw – wyposażenie na rozwiązaniach Zuleko 247,50m²

- | | | |
|--------------------------|-------|---|
| ▫ huśtawka potrójna | 1kpl. | 1,6x6,0m (strefa bezpieczeństwa 9,0x5,0m) |
| ▫ huśtawka ważka | 1kpl. | 0,7x2,8m (strefa bezpieczeństwa 6,0x3,0m) |
| ▫ zestaw zabawowy DE-015 | 1kpl. | 2,6x5,4m (strefa bezpieczeństwa 8,4x6,1m) |
| ▫ zestaw zabawowy DE-091 | 1kpl. | 2,7x5,45m (strefa bezpieczeństwa 5,7x9,45m) |
| ▫ bujak na sprężynie | 2kpl. | (strefa bezpieczeństwa ϕ 3,0m) |

Nawierzchnia amortyzująca – maty EPDM lub SBR gr.35mm/HIC-1,0m (dla huśtawka potrójnej gr.45mm/HIC-1,5m). Ogrodzenie panelowe z siatki stalowej ocynkowanej – wysokość 1,60m.

2.3. Charakterystyka planowanego zatrudnienia.

- Personel opieki nad dziećmi: 3 osoby

Uwaga!

Dyrekcja, pracownicy administracyjni, obsługa techniczna mieszczą się w siedzibie Inwestora poza budynkiem klubu dziecięcego.

2.4. Charakterystyka przygotowania i wydawania wyżywienia.

- Wyżywienie – przygotowywanie poza budynkiem klubu dziecięcego – catering pełny.
- Przyjęcie cateringu i rozdział posiłków w pom. zespołu żywieniowego.
- Wydawanie wyżywienia w naczyniach jednorazowego użytku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

a. Budynek klubu dziecięcego.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego zgodne z MPZP. Budynek wznoszony w technologii kontenerowej, dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 35°, kryty blachą, budynek spełnia warunki techniczno-budowlane. Wykończenia elewacji paroprzepuszczalnym tynkiem siloksanowym o właściwościach samooczyszczania podczas opadów o jasnej kolorystyce spełni wymagania estetyczne i funkcjonalne stawiane tego typu obiektom.

Wygląd zewnętrzny:

- tynk zewnętrzny siloksanowy barwiony w masie gr.1,5mm – kol. biały/jasny szary
- cokół tynk mozaikowy – kol. jasny szary
- pokrycie blachą trapezową z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poliestrem – kol. szary
- obróbki blacharskie stalowe obustronnie ocynkowane – kol. szary
- stolarka okienna PCV lub drewniana – kol. biały
- stolarka drzwiowa stalowa – kol. jasny szary

Całość inwestycji jest zgodna z MPZP, w szczególności z:

- warunkami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- warunkami ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- warunkami w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
- warunkami ochrony interesów osób trzecich

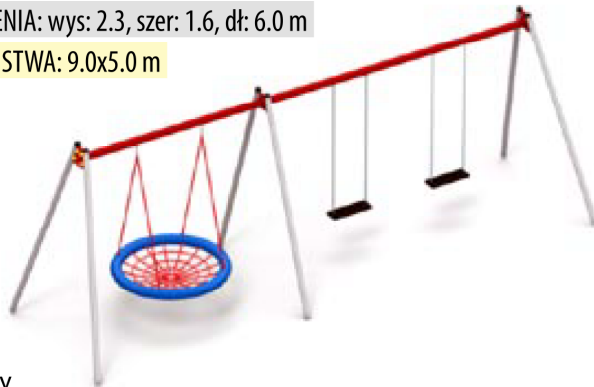
b. | Plac zabaw – wyposażenie na rozwiązaniach Zuleko.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego zgodnie z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

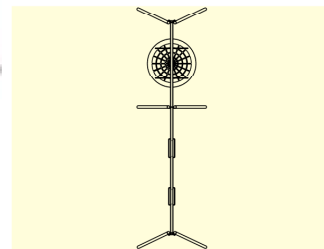
HUŚTAWKA POTRÓJNA

WYMIARY URZĄDZENIA: wys: 2.3, szer: 1.6, dł: 6.0 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 9.0x5.0 m



Produkt metalowy



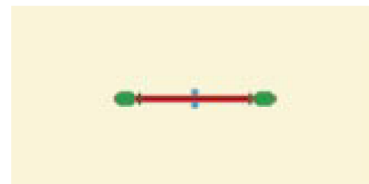
HUŚTAWKA WAŻKA

WYMIARY URZĄDZENIA: wys: 0.7, szer: 0.7, dł: 2.8 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 6.0x3.0 m



Produkt metalowy



ZESTAW ZABAWOWY DE-015

WYMIARY URZĄDZENIA: wys: 2.0, szer., 2.6 x dł. 5.4 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 8.4 x 6.07 m



Produkt metalowy

ZESTAW ZABAWOWY DE-091

WYMIARY URZĄDZENIA: wys: 3.4, szer., 2.7 x dł. 5.43 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 5.7 x 9.43 m



Produkt metalowy

BUJAK NA SPRĘŻYNIE

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: $\varnothing 3$ m



REKIN



KONIK



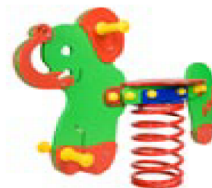
HIPCIO



PONY



KONIK 2



SŁONIK



REKSIO



KONIK 3



KOGUCIK



SKUTR



KAJTEK



SŁONIK 2

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni (przy czym: powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy, powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałościami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych), wysokość, długość, szerokość, średnicę, liczbę kondygnacji, inne dane niż wskazane /wyżej/ niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4.1. Lokalizacja inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Bolkowie przy ul. Rycerskiej. Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie Bolków 2 w powiecie jaworskim, w województwie dolnośląskim.

Zdjęcie satelitarne lokalizacji nieruchomości (źródło: Google Earth Zdjęcie)



4.2. Parametry charakterystyczne obiektu.

Parametry obiektu:

▫ liczba kondygnacji	1
▫ kubatura brutto	738,40m ³
▫ pow. zabudowy	145,60m ²
▫ pow. użytkowa	128,35m ²
▫ długość i szerokość	16,82x9,20m
▫ wysokość	6,45m
▫ geometria dachu	dwuspadowy symetryczny 35°

5. *Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.*

5.1. Kategoria geotechniczna obiektu.

- a. | Zgodnie z normą Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463) dla omawianej inwestycji ustala się I kategorię geotechniczną, przyjmuje się proste warunki gruntowe.

5.2. Sposób posadowienia obiektu.

Sposób posadowienia: bezpośredni na siatce stóp fundamentowych zbrojonych

UWAGA!

Budynek w stanie realizacji – stan surowy zamknięty – fundamenty wykonano z wpisem do dziennika budowy.

6. *W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.*

▫ Liczba lokali mieszkalnych	0
▫ Liczba lokali użytkowych	1

7. *W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.*

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewnione są przez:

a. | Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych:

- liczba miejsc postojowych: 2 stanowisko o wymiarach: 3,6x5,0m – zgodne z §21 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)

b. | Dostęp na kondygnację przyziemia:

- pochylnia zewnętrzna nachylenie 6,0%, wysokość 0,30m - zgodne z §70 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)

c. | Rozwiązania użytkowo-funkcjonalne (w częściach wspólnych i lokalu dostosowanym dla osób niepełnosprawnych):

- stolarka drzwiowa bezprogowa o szer. w świetle 100cm, usytuowanie klamek nie wyżej niż 1,2m nad poziomem posadzki
- łazienka z przestrzenią manewrową 150x150cm oraz przyborami dostosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- montaż w pomieszczeniach przeznaczonych do korzystania przez osoby niepełnosprawne łączników oświetlenia na wysokości 1,2m nad poziomem posadzki

9. *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Zamierzenie budowlane projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby i ziemie okolicznych terenów.

Realizacja zamierzenia budowlanego generować będzie m.in. powstawanie odpadów stałych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Z tych też powodów może ona zakłócić tryb życia mieszkańców sąsiednich lokali i pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie okolicznych mieszkańców oraz pracowników wykonujących roboty, wynikającego z prowadzenia fazy realizacji przedsięwzięcia.

Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót rozbiórkowo-montażowych oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Spełnienie wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane art 5 ust.1 pkt.2.

WYMAGANIA

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

SPOSÓB SPEŁNIENIA

- zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez Zakład Budżetowy GKiM w Bolkowie oraz na podstawie zawartych umów
- zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie zawartych umów z ZE Tauron
- zaopatrzenie w energię cieplną – instalacja pompy ciepła
- odprowadzanie ścieków bytowych – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanymi przez Zakład Budżetowy GKiM w Bolkowie oraz na podstawie zawartych umów
- wody opadowe – zagospodarowanie w terenie własnym
- usuwanie odpadów stałych na podstawie zawartych umów przez uprawnione podmioty

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostępne nośniki energii, wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego), obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Inwestor zdecydował o zmianie źródła ciepła z automatycznym podajnikiem paliwa i palnikiem przystosowanym do spalania biomasy w postaci pelletu na kompaktową instalację pompy ciepła.

Ze względu na wykorzystanie do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej rozwiązania opartego na wykorzystaniu odnawialnego źródła energii odstępuje się od wykonania szczegółowej analizy ekonomicznej, technicznej i środowiskowej wykorzystania systemów energii odnawialnej, jako bezprzedmiotowe.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego projektuje się układ mieszany oparty na regulacji pogodowej dla regulacji odpływu ciepła, tym samym zmniejszenia strat związanych ze zmianami warunków pogodowych i regulatorami pokojowymi dla personalizacji ustawień temperatury zgodnej z preferencjami użytkownika przede wszystkim w salach zabaw. Takie rozwiązanie jest optymalne pod względem ekonomicznym przy jednoczesnym zapewnieniu uzyskania najlepszego komfortu cieplnego użytkownikom.

Ze względu na wykorzystanie do celów regulacji ogrzewania rozwiązań opartych na automatycznej regulacji całego systemu jak i poszczególnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi odstępuje się od wykonania szczegółowej analizy technicznej i ekonomicznej wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji, jako bezprzedmiotowe.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

a. | Instalacja wodociągowa:

- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Budżetowy GKiM w Bolkowie.
- Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej w budynku projektuje się do punktów rozbioru znajdujących się w pomieszczeniach toalet i pomieszczenia zespołu żywieniowego. Ciepła woda użytkowa przygotowana będzie centralnie. Blok przygotowania c.w.u. zlokalizowany jest w pom. technicznym – instalacja pompy ciepła. Do grupy punktów czerplanych (toalety dla dzieci) projektuje się doprowadzenie wody zmieszanej za pomocą zaworów mieszających – ustawienie nastawy 38°C.
- Opomiarowania wg licznika wody zimnej sytuowanego w pom. technicznym.

b. | Instalacja kanalizacyjna:

- Odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Budżetowy GKiM w Bolkowie.
- Instalację kanalizacyjną projektuje się na podstawie jednostkowych odpływów z poszczególnych przyborów sanitarnych i urządzeń z uwzględnieniem równomierności ich działania, znajdujących się w toaletach i pomieszczeniu zespołu żywieniowego.
- Opomiarowania wg licznika wody zimnej sytuowanego w pom. technicznym.

c. | Instalacja grzewcza:

- Zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródła własnego – instalacja pompy ciepła.

d. | Instalacja wentylacyjna:

- System wentylacji – naturalny, wspomagany mechanicznie.
- Dla zbilansowania wymiany powietrza, w pom. zamontować nawiewniki okienne o regulowanym stopniu otwarcia.

e. | Instalacja elektryczna:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na podstawie zawartych umów z ZE Tauron.
- Moc zapotrzebowana projektowanego budynku zostanie pokryta z mocy przyłączeniowej.
- Opomiarowania wg licznika sytuowanego w pom. technicznym.

f. | Sposób dostępu do drogi publicznej

- Zjazd z drogi gminnej ul. Rycerskiej - istniejący.

Instalacje wykonać wg branżowych Projektów Technicznych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Dane o obiekcie.

Przeznaczenie obiektu:	Klub dziecięcy;
Powierzchnia zabudowy:	145,60m ² ;
Wysokość:	6,45m – budynek niski (N);
Liczba kondygnacji:	1 naziemna;
Warunki usytuowania:	Budynek zlokalizowany w granicach działki nr 530/4, w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej, w nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ściany otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z warunkami technicznymi. Budynek sytuowany zgodnie z MPZP.

13.2. Klasyfikacja pożarowa budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II												
Klasa odporności pożarowej:	“D” z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum: <table><tr><td>▫ główna konstrukcja nośna</td><td>R 30</td></tr><tr><td>▫ konstrukcja dachu</td><td>---</td></tr><tr><td>▫ strop</td><td>REI 30</td></tr><tr><td>▫ ściany zewnętrzne</td><td>EI 30</td></tr><tr><td>▫ ściany wewnętrzne</td><td>---</td></tr><tr><td>▫ przekrycie dachu</td><td>---</td></tr></table>	▫ główna konstrukcja nośna	R 30	▫ konstrukcja dachu	---	▫ strop	REI 30	▫ ściany zewnętrzne	EI 30	▫ ściany wewnętrzne	---	▫ przekrycie dachu	---
▫ główna konstrukcja nośna	R 30												
▫ konstrukcja dachu	---												
▫ strop	REI 30												
▫ ściany zewnętrzne	EI 30												
▫ ściany wewnętrzne	---												
▫ przekrycie dachu	---												
Strefa pożarowa:	1 – strefa pożarowa (dla budynku o jednej kondygnacji naziemnej <8.000m ²)												

13.3. Drogi ewakuacyjne.

▫ W strefach pożarowych ZL – wyjście bezpośrednio na zewnątrz	<40m
▫ Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy – do 100 osób	>0,90m

13.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Droga pożarowa – szer. 4,5m z placem manewrowym 20x20m.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące w odległości <75m.
- Instalacja wew. p.poż. - nie wymagane.

13.5. Zagrożenie wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Dla prawidłowej realizacji obiektu zapewnić geodezyjną obsługę budowy.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.

B. | ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR:	Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction 		
ELEMENT PROJEKTU:	ZAŁĄCZNIKI		
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Zmiana Decyzji pozwolenia na budowę nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.		
KATEGORIA OBIEKTU:	IX		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	020502_4.0002.530/4, 020502_4.0002.527, 020502_4.0002.823		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB

zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 830/DSOKK/2021
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2021

Wrocław, dnia 21.06.2021 r.

DECYZJA nr 45/DSOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Martyna Elżbieta Borawska

urodzona w dniu 18 lipca 1993 r. w Górze

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Malkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożynski architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Martyna Borawska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Martyna Elżbieta Szemiota

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2164**.

Członek czynny od: 05-10-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2164-B1F6-E6E5-3176-D194

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

zał.2. Sprawdzający w zakresie branży architektonicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 07.06.2005 r.

DOI-A-OKK/7131/11/05/290/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota Duda

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 06/05/DOI A

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Łeszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Jan Markowski

Członek OKK

Piotr Kociolek

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

Otrzymują:

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

1. Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Duda
ul. Wiodawska 20, 45-140 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.



50-123 Wrocław, ul. Olawska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 64. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl
NIP: 897-16-69-359. Regon: 017466395-00050. Konto: PKO BP S.A. I/O/W-w Nr 11 10205226 128171743



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Duda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/05/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1059**.

Członek czynny od: 25-10-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1059-D3E9-12B2-ACEE-8F45

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

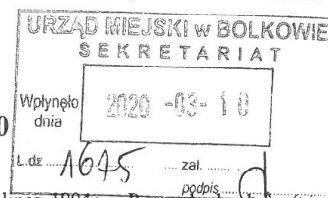
DECYZJE, UZGODNIENIA, INNE**zał.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 86/2020.**

STAROSTA JAWORSKI
59-400 JAWOR, WROCŁAWSKA 26
AB.6740.69.2020

RG
11.03.2020

DECYZJA NR 86/2020

Jawor, dnia 09 marca 2020r.



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, reprezentowaną przez Burmistrza Bolkowa Grzegorza Kucab, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zarejestrowanego w kancelarii Starostwa Powiatowego w Jaworze w dniu 26 lutego 2020r. pod numerem 2081.2020.DG,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Bolków

ul. Rynek 1, 59-420 Bolków

obejmujące:

obiekt tymczasowy kontenerowy na cele pomocy społecznej wraz z przyłączem wody, przyłączem i instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej oraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej w Bolkowie, w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 530/4, 527, 823, obręb 2 Bolków, gmina Bolków, powiat jaworski,

Projektanci: branża architektura: mgr inż. ach. Joanna Włodarz-Jakubowska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 (członek WOIA nr WP-0687), branża konstrukcyjna: mgr inż. Łukasz Górcał posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny WKP/0263/POOK/13 (członek WOIB nr WKP/BO/0384/08), branża sanitarna: mgr inż. Anna Taciak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny WKP/0132/POOS/08 (członek WOIB nr WKP/IS/0488/07), branża elektryczna: mgr inż. Marek Żelawski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0161/POOE/14 (członek WOIB nr WKP/IE/0393/08).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii,
- 2) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i przeciwpożarowych,
- 3) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 4) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**3. Terminy rozbiórki**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1-4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.



Z up. STAROSTY
Małgorzata Jakimowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków
2. AB w/m

Do wiadomości:

1. PINB, ul. Poniatowskiego 25, 59-400 Jawor

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. AB – 1 egzemplarz projektu budowlanego
3. PINB – 1 egzemplarz projektu budowlanego

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019.1000 ze zm.).

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

zał.4. Decyzja nr 88/2022 przeniesienia Decyzji PnB nr 86/2020.

STAROSTA JAWORSKI
59-400 JAWOR, WROCŁAWSKA 26

Jawor, dnia 31 marca 2022 r.

AB.6740. 72 .2022

DECYZJA nr 88 /2022

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora zarejestrowanego w kancelarii Starostwa Powiatowego w Jaworze pod numerem 2891.2022.DG dnia 25-03-2022 r.,

przenoszę

na Fundację „Czas Start” z/s 58-170 Dobromierz, ul. Widokowa 7, decyzję Starosty Jaworskiego nr 86/2020 z dnia 09.03.2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę „obiekt tymczasowy kontenerowy na cele pomocy społecznej wraz z przyłączem wody, przyłączem i instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej oraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej w Bolkowie” przewidziane do realizacji w miejscowości Bolków na dz. nr 530/4, 527, 823 obręb 2 Bolków, gmina Bolków, powiat jaworski, wydaną dla Gminy Bolków.

Uzasadnienie

Na podstawie art.107 § 4-K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony. Przejmujący decyzję zobowiązany jest do zachowania podanych w niej warunków wynikających z art. 36 Prawa budowlanego oraz spełnienia warunków zawartych w pouczeniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Gmina Bolków, adres : UM w Bolkowie, Rynek 1, 59-420 Bolków
3. AB w/m

Do wiadomości:

1. PINB, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25,

Opłata skarbową w wys. 90zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(t.j. Dz. U. z 2021r.poz.1923) cz. I pkt.11



Z up. STAROSTY
Małgorzata Jakiłowicz
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o ochronie danych osobowych zawarta jest na stronie internetowej: <http://www.spjawor-bip.pbox.pl/public/> w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

INFORMACJA BIOZ

Zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003r., poz.1125 i 1126).

INWESTOR:	Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction 
ELEMENT PROJEKTU:	INFORMACJA BIOZ Zmiana Decyzji pozwolenia na budowę nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. **Martyna SZEMIOT**

45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna

Biuro Projektowe MIVO Construction, ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót.

Ogólne:

- prace przygotowawcze placu budowy - zabezpieczenie, oznakowanie, wycinka krzewów itp.

Budynek:

- roboty ziemne – wykonanie wykopów pod fundamenty
- wykonanie fundamentów, podłóg na gruncie
- roboty montażowe – postawienie kontenerów
- wykonanie więźby dachowej i pokrycia
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- wykonanie zabudowy ścian wewnętrznych
- roboty termoizolacyjne ścian zewnętrznych i stropu
- montaż instalacji c.o., wod-kan
- montaż instalacji elektroenergetycznej
- roboty wykończeniowe

Przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- wykonanie przyłączy wod-kan
- wykonanie instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej

Pozostałe:

- wykonanie dojazd i pochylni do budynku
- uporządkowanie placu budowy

1.2. Kolejność realizacji obiektów.

- Zgodnie z pkt.1.1
- Realizację poszczególnych zakresów robót można prowadzić równolegle z uwzględnieniem skoordynowania zakresów zależnych.

UWAGA!

Budynek w stanie realizacji – stan surowy zamknięty – część robót została wykonana z wpisem do dziennika budowy m.in. posadowienie, konstrukcja, przyłącza. Do kierownika budowy należy aktualizacja Planu BIOZ.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek gospodarczy, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenia, drogi, dojścia, parkingi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja będzie realizowana w terenie zagospodarowanym. Szczególną uwagę należy zwrócić przy wykonywaniu wykopów w zbliżeniu z sieciami uzbrojenia terenu.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zapewnić odpowiednią organizację prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- transport i wyładunek materiałów budowlanych
- zagrożenia związane z transportem wewnętrznym materiałów z miejsca składowania do miejsca montażu
- prace ziemne, odkrywanie fundamentów zagrożenie przysypania ziemią, przemieszczenia fundamentów oraz zagrożenie wynikające z korzystania ze sprzętu ciężkiego
- upadki osób z wysokości, prace na rusztowaniu, prace na dachu
- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości)
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- prace w wymuszonej pozycji
- wykonywanie robót z użyciem elektronarzędzi
- próby szczelności i wytrzymałości instalacji, rozruch pomp
- podłączanie i przełączanie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem na budowie
- obecność osób postronnych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w ogólnych zasadach BHP przy robotach budowlanych oraz instalacyjnych przez służby BHP oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach wydane przez lekarza medycyny pracy.

Operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu, na którym pracują.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, pracownicy powinni przejść przeszkolenie stanowiskowe BHP realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie.

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia, jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych należy przede wszystkim zwrócić uwagę na:

- Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed osobami postronnymi.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze, powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Montaż rusztowań podlega odbiorowi.
- Sprawność używanych narzędzi i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją.
- Zabezpieczenie wykopów ziemnych oraz zachowanie odległości od pracujących maszyn.

6.1. Plan BIOZ.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom opracuje kierownik budowy w Planie BIOZ.

Należy w nim zwrócić szczególną uwagę na:

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji (w tym poprzez urządzenia łączności) umożliwiającej szybkie powiadomienie odpowiednich służb oraz sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, oświetlenia terenu, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

6.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

- Na każdym placu budowy muszą być osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków;
- Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę;

- Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników;
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna;
- W przypadkach niecierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji);
- Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne: najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego, najbliższej straży pożarnej, komisariatu policji;
- Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

6.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej;
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej tj. ochroniacze słuchu, rękawice antywibracyjne.

6.4. Składowiska materiałów.

- Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy;
- Teren składowiska utwardzić i odwodnić;
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta;
- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać.

6.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.

Należy postępować zgodnie z:

- Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń,

wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

6.6. Przechowywanie dokumentacji.

Dokumentację budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych */jeżeli wymagane są przepisami/* należy przechowywać:

- dziennik budowy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna – jw.
- dokumentacja budowy w zakresie BHP,
- dokumentacja szkoleń wstępnych na stanowisku pracy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja szkoleń podstawowych i okresowych – w siedzibie Wykonawcy,
- dokumentacja dotycząca dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu – w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie - w biurze kierownika budowy.

Podczas realizacji planowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w niżej wymienionych aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U. z 1998r. Nr 21, poz.94 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm)
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129, poz.844)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1996r. Nr 62, poz.285)
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2000r. Nr 118, poz.1263)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U z 2000r. Nr 26, poz.313)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. Nr 62, poz.288)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz.401).

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.

UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy i jego otoczeniem. Znaczące różnice pomiędzy stanem obiektów z dnia wizji lokalnej, a stanem faktycznym na dzień przystąpienia do robót budowlanych należy zgłosić do jednostki projektowej.
3. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych i doświadczonych, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę z zakresu BHP.
4. Teren, na którym prowadzone są roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
5. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu.
6. Elementy i materiały z demontażu powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórek zostaną usunięte poza plac budowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r. poz.21). Określenie rzeczywistego miejsca odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji należy do wykonawcy. Gdy wynika to z warunków i uzgodnień, materiały z rozbiórek stanowiące własność Inwestora albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, zostaną przetransportowane w miejsce wskazane pisemnie przez odpowiedniego właściciela.

INFORMACJA O ODPADACH

1. Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórca odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).
2. Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:
 - wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
 - prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
 - przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

1. Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.
2. Podane w projekcie materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.
3. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.

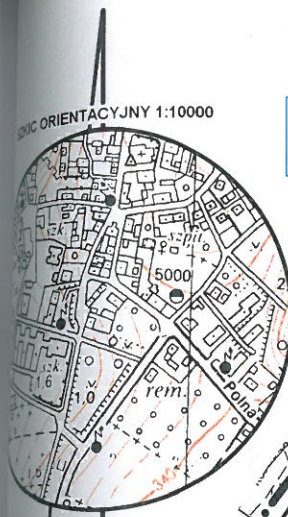
UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót", zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących elementów, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni stropów – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
7. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
8. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.
9. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

PODSTAWA PRAWNA

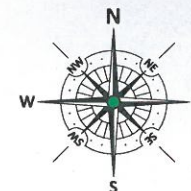
1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2021 poz. 2351).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2013 poz. 523).
4. Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.

C. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA



proj. włączenie do sieci wodociągowej
lokalizacja wg WT ZB GKIM

proj. włączenie do sieci kanalizacyjnej
lokalizacja wg WT ZB GKIM



LEGENDA:

- A-R granica działki
- proj. budynek kontenerowy
pow. zabudowy 145,00m²
- proj. pochylnia 6%
- proj. dojścia szer. 1,5m
pow. 120,65m²
- proj. opaska żwirowa 0,7m
- miejsce składowania odpadów stałych
I-KO - istniejące, P-KO - projektowane
- wejście główne do budynku
- istniejący budynek na działce

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

opracowana na podstawie mapy zasadniczej
Godło : 5.144.30.09.3.2.4

Projekt został wykonany na
aktualnej kopii mapy zasadniczej
do celów projektowych

Woj. : dolnośląskie
Powiat : jaworski
Jedn. ewid.: 020502_Bolków
- miasto
Obręb : 0002, Obręb 2
Obiekt : dz 530/4

Nr zgł. do PODGiK w Jaworze:
Id. zgł.: PODGK.6640.123.2019
ks.rob.: 10/2019

zakres opracowania

Układ współrzędnych „2000”
Układ odniesienia „Kronsztadt” 06
Punkty osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15.1 ustawy PGiK podlegają ochronie.
Nie wyklucza się istnienia sieci, o których brak informacji branżowych
Służebności gruntowych nie sprawdzano
Mapa zawiera granice zgodne z danymi ewid.gr.
Mapa aktualna na dzień: 20.02.2019r.

Oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
uchwała XI/76/11 z dnia 31 sierpnia 2011r.

- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Up tereny usług publicznych
- MU tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej/usługowej
- Zp tereny zieleni urządzonej
- KD/G droga/ulica główna
- KD/L drogi/ulice lokalne
- KD/D drogi/ulice dojazdowe
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Załącznik nr 01
09.03.2020
08.03.2020

2 up. STAROSTY
Małgorzata Jakimowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projekt został wykonany na
aktualnej kopii mapy zasadniczej
do celów projektowych

mgr inż. arch. J. Włodarz-Jakubowska
Upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 3

Projekt został wykonany na
aktualnej kopii mapy zasadniczej
do celów projektowych

STAROSTA JAWORSKI
9.03.2019 17:18
28 lutego 2019
Alicja Kucharska
Naczelnik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

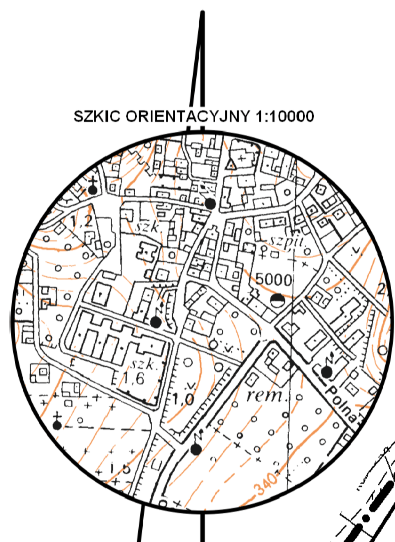
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie,
odstępstwa i dokonywanie zmian w całości lub w części jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction 62-065 Grodzisk Wielkopolski, Os. Wojska Polskiego 15/15 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction		Nr projektu: P24.2019/01	
Inwestor: Gmina Bolków ul. Rynek 1 59-420 Bolków	Zamierzenie budowlane:	Budowa obiektu kontenerowego na cele opieki społecznej.	
	Adres inwestycji:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków 020502_4.0002.530/4	
Umowa 73/2019			
Rodz. oprac.: PBW	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU <i>dz. 570/4, 527, 523 A</i>		Nr rys.: 1.0
Branża: PZT			
Data: 10.2019	Skala: 1:500		
Projektant:	arch. J. WŁODARZ-JAKUBOWSKA	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008, architektoniczna	<i>[Signatures]</i>
Projektant:	mgr inż. Łukasz GÓRCZAK	WKP/0263/POOK/13, konstrukcyjno-budowlana	
Projektant:	mgr inż. Anna TACIAK	WKP/0132/POOS/08, instalacyjna	
Projektant:	mgr inż. Marek ŻELAWSKI	WKP/0161/POOE/14, instalacyjna	
Opracował:	inż. Maciej ŻELAWSKI	---	

- proj. przyłącze wod. DN40 PE 100 PN 16 SDR 11
(pod drogą w rurze osłonowej na ślizgach)
- proj. przyłącze ks PCV φ160 SN 8
S1-S3 - proj. studzienki rewizyjne PCV φ425
- proj. linie kablowe WLZ-YAKY 3x35
ZKP - istn. skrzynka ze złączem kablowo-pomiarowym

proj. złącze kablowo-pomiarowe
lokalizacja wg wytycznych Zamawiającego
(zakres zakładu energetycznego)



LEGENDA:

A-R

granica działki

proj. budynek kontenerowy
pow. zabudowy 145,60m²

proj. pochylnia 6%
kostka bet.

proj. dojścia szer.1,5m
pow. 198,60m²
kostka bet.

proj. opaska żwirowa szer.0,7m

proj. plac zabaw
pow. 247,50m²
mata EPDM lub SBR, ogrodzenie panelowe

istn. plac parkingowy
bez wyznaczonych miejsc postojowych

proj. droga pożarowa szer. 4,5m
z placem manewrowym 20x20m

wydzielone 2 miejsca postojowe
dla niepełnosprawnych (3,6x5,0m)
kostka bet.

KO - istn. miejsca składowania odpadów
stałych, dojście od najdalszego wejścia <80m

wejście główne do budynku

istniejący zjazd na działkę

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

opracowana na podstawie mapy zasadniczej

Godło : 5.144.30.09.3.2.4

„GEODEX” s.c

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

59-220 Legnica, ul. Nowy Świat 29/1

tel./ fax (076) 852-23-07

NIP 691-020-62-91

Woj. : dolnośląskie

Powiat : jaworski

Jedn. ewid.: 020502_Bolków

- miasto

Obręb : 0002, Obręb 2

Obiekt : dz 530/4

SPORZADZIŁ :

mgr inż. Krzysztof Patyński

GEODETA UPRAWNIONY

Świadectwo MGPIB Nr 10187

Zakres uprawnień 1, 2, 5

Nr zgł. do PODGiK w Jaworze:

Id. zgł. : PODGK.6640.123.2019

ks.rob.: 10/2019

zob. zakres opracowania

Układ współrzędnych „2000”

Układ odniesienia „Kronsztadt” 86

Punkty osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15.1 ustawy PGiK podlegają ochronie.

Nie wyklucza się istnienia sieci, o których brak informacji branżowych

Służebności gruntowych nie sprawdzano

Mapa zawiera granice zgodnie z danymi ewid.gr.

Mapa aktualna na dzień: 20.02.2019r.

Oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała XI/76/11 z dnia 31 sierpnia 2011r.

MW

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Up

tereny usług publicznych

M,U

tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej/usługowej

Zp

tereny zieleni urządzonej

KD/G

droga/ulica główna

KD/L

drogi/ulice lokalne

KD/D

drogi/ulice dojazdowe

nieprzekraczalna linia zabudowy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Projekt został wykonany na kopii aktualnej mapy do celów projektowych

Za zgodność z oryginałem

Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map, w oparciu o państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Organ prowadzący ewidencję map, planów i kartograficznych

Identyfikacja i numeracja map, planów i kartograficznych

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

SIAROSIA JAWORSKI

9.02.05.2019.198

28 lutego 2019

Alicja Kanińska

Naczelnik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Linia zabudowy budynku objętego zmianą - w nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Odległość budynku od granicy sąsiedniej działki budowlanej 24,2m.

Odległość istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów stałych od placu zabaw, od okien z pom. przeznaczonymi na pobyt stały ludzi >10,0m oraz >3,0m od granicy sąsiedniej działki budowlanej spełnia warunki określone w §23 rozporządzenia.

Odległość istniejących stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi >10,0m spełnia warunki określone w §19 rozporządzenia.

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów >10,0m spełnia warunki określone w §40 ust.3 rozporządzenia.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z MPZP zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XI/76/11 z dn. 31.08.2011r.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną przyrody.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

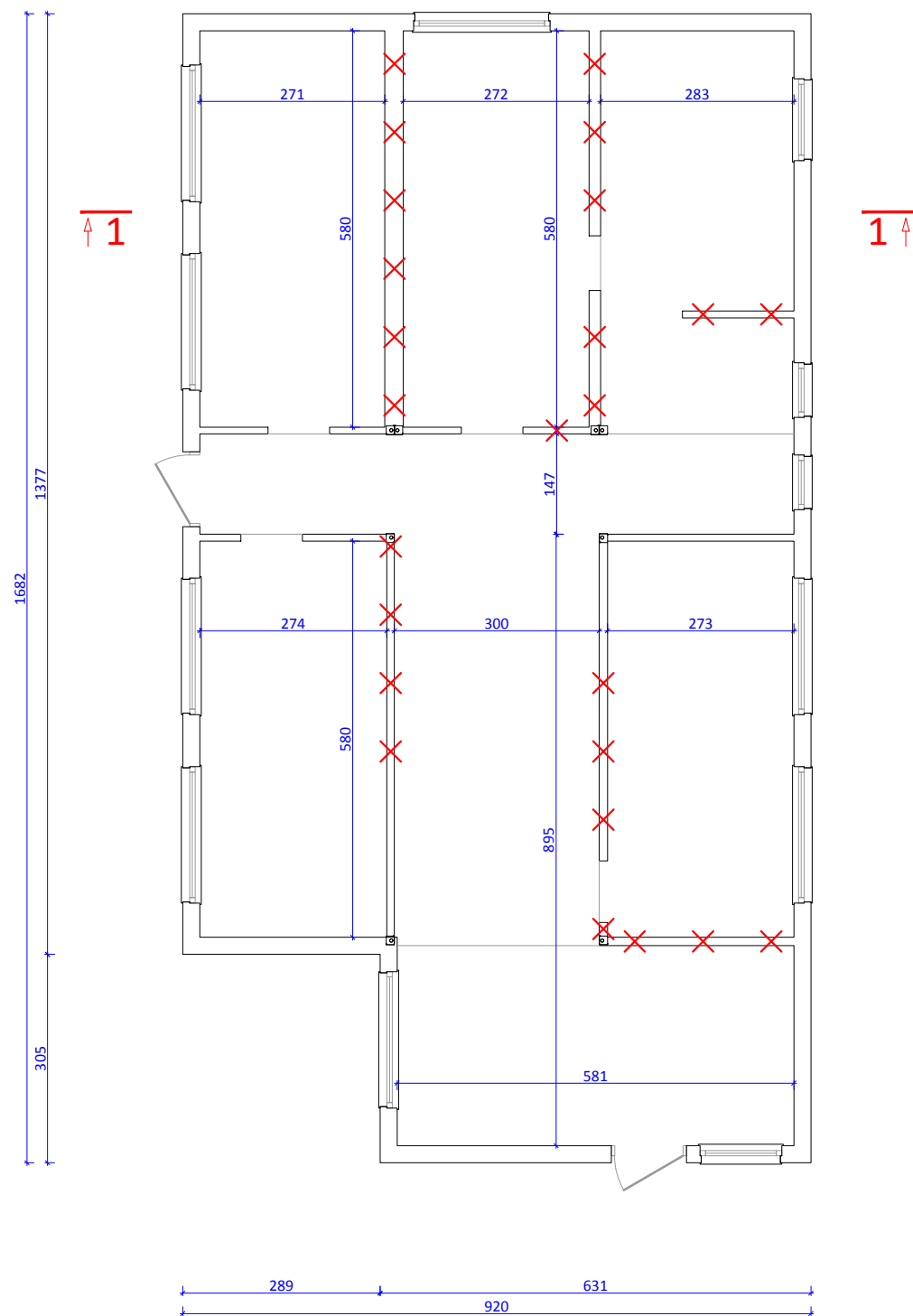
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - istniejące w odległości <75m.

Droga pożarowa - szer. 4,5m z placem manewrowym 20x20m.

Zasięg oddziaływań:

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED		Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.		
Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction		Nr projektu: P40.2022/02		
Inwestor: Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz	Zamierzenie budowlane:	Zmiana Decycji PnB nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.		
	Adres inwestycji:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków 020502_4.0002.530/4, 020502_4.0002.527, 020502_4.0002.823		
Rodz. oprac.: PB.PZT_PAB	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZMIANA		Nr rys.: Z.1	
Branża: PZT				
Data: 05.2022	Skala: 1:500			
Projektant: mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna			
Sprawdzający: mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna			
Opracował: mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---			



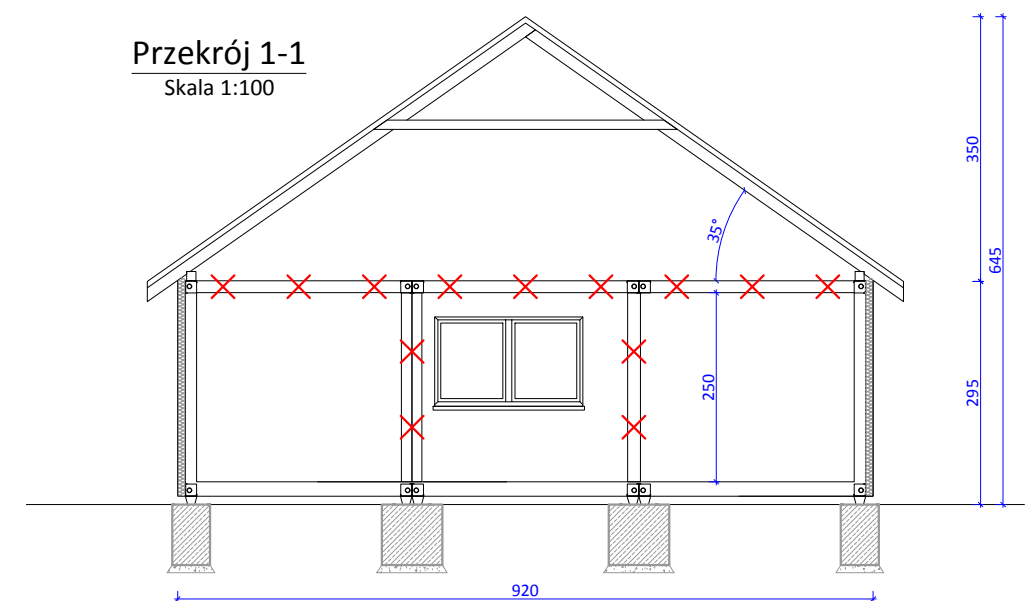
✗ demontaż/rozbiórka

STAN ISTNIEJĄCY

- Budynek w trakcie realizacji - konstrukcja modułowa stalowa /kontenery systemowe/ - stan surowy zamknięty, bez pozwolenia na użytkowanie.
- Posadowienie bezpośrednie: na siatce stóp fundamentowych.
- Ściany zewnętrzne:
 - konstrukcja modułowa /ściana kontenera/,
 - Izolacja termiczna płyty z wełny mineralnej (A1; A2-s1/s2/s3, d0), gr.10cm,
 - Siatka zbrojąca zatopiona - brak wyprawy tynkarskiej
- Konstrukcja dachu dwuspadowa o kącie nachylenia 35°, w układzie więzarów krokwiowo-jętkowych, o pokryciu z blachy trapezowej.
- Projektowany układ funkcjonalny/ściany wewnętrzne - nie wykonane.
- Podłoga na gruncie - nie wykonana.
- Izolacja termiczna stropu - nie wykonana.
- Stolarka okienna i drzwiowa - częściowo wykonana.
- Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.

Przekrój 1-1

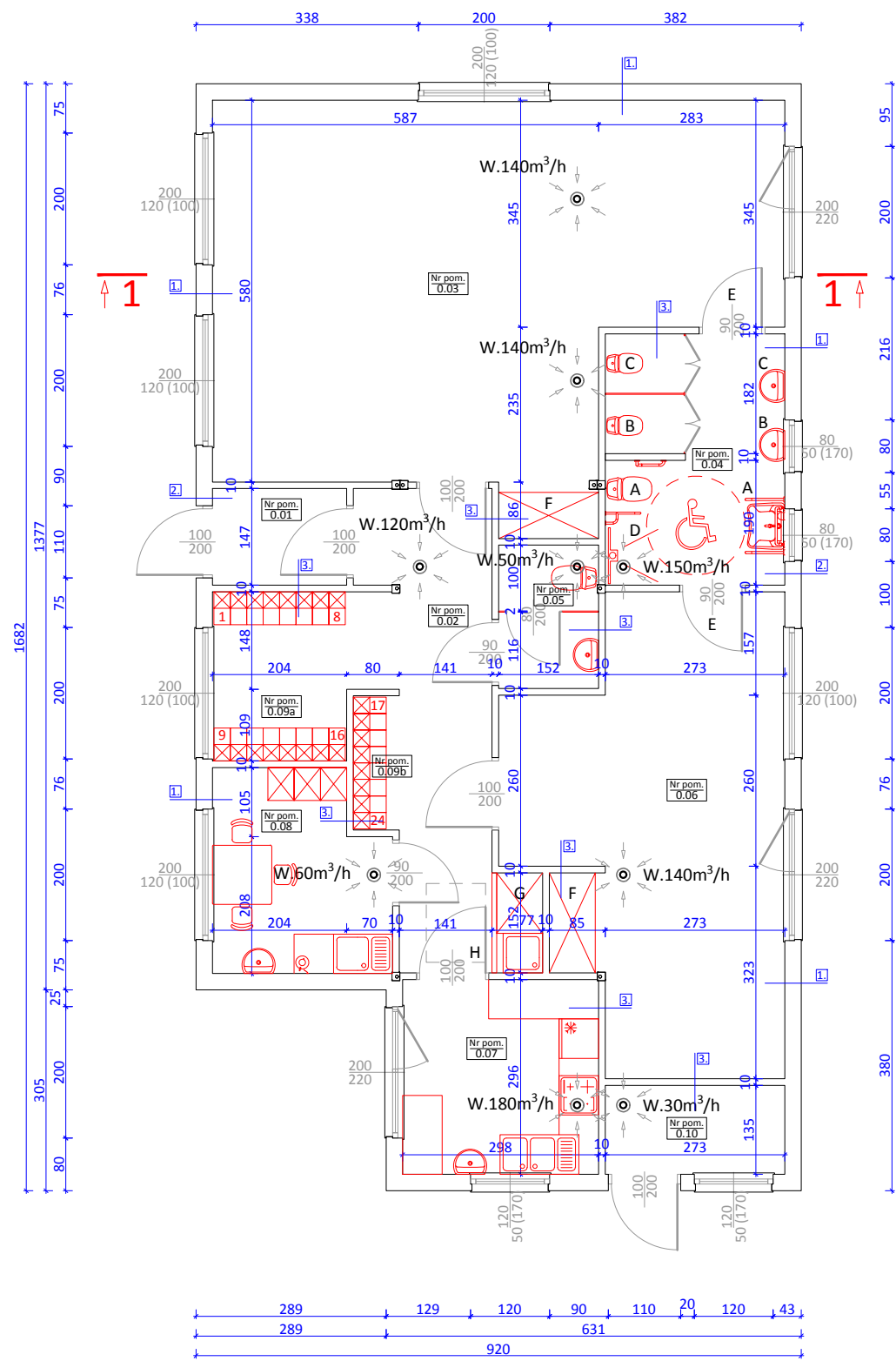
Skala 1:100



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P40.2022/02
Inwestor: Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 01.04.2022r.		Zamierzenie budowlane:	Zmiana Decycji PnB nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.	
		Adres inwestycji:		
Rodz. oprac.:	PB.PZT_PAB	Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA		Nr rys.: I.1
Branża:	architektoniczna			
Data:	05.2022	Skala:		1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		



1.	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BEZ ZMIAN
	tynek siloksanowy barwiony w masie baranek gr.1,5mm, kolor Knauf C'04 nr 3504
	izolacja termiczna gr.10cm wełna mineralna $\lambda \leq 0,035$ W/mK
	istniejąca obudowa ścian kontenerów z izolacją termiczną
	folia paroizolacyjna
	obudowa płytą gipsowo-kartonową 2x 12,5mm np. Knauf DF/DFH2
	farba emulsyjna lub płytki

2.	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BEZ ZMIAN
	tynek siloksanowy barwiony w masie baranek gr.1,5mm, kolor Knauf C'04 nr 3504
	izolacja termiczna gr.10cm wełna mineralna $\lambda \leq 0,035$ W/mK
	obudowa płytą OSB3 pióro-wpust gr.22mm
	konstrukcja ramowa stalowa gr.10cm wypełnienie wełną mineralną $\lambda \leq 0,035$ W/mK
	folia paroizolacyjna
	obudowa płytą gipsowo-kartonową 2x 12,5mm np. Knauf DF/DFH2
	farba emulsyjna lub płytki

Charakterystyka użytkowa obiektu:

- Personel opieki nad dziećmi - 3 osoby
- Dyrekcja, administracja i obsługa techniczna mieszczą się w siedzibie Inwestora, poza budynkiem klubu dziecięcego.
- Wyżywienie: przygotowywanie poza budynkiem klubu dziecięcego - catering pełny: przyjęcie cateringu i rozdział posiłków w pom. zespołu żywieniowego, wydawanie wyżywienia w naczyniach jednokrotnego użytku.
- Czas pobytu dzieci >5h.

UWAGA:

- Wykończenie wewnętrzne ścian: toalety, pom. zespołu żywieniowego - gres szklony do wysokości 2,0m nad posadzką.
- Wykończenia posadzek: toalety - płytki ceramiczne antypoślizgowe R11; komunikacja, boksy szatniowe, pom. socjalne personelu, pom. zespołu żywieniowego, pom. techniczne - gres techniczny/wykładzina PCV antypoślizgowe R11; sale zabaw - wykładzina PCV/dywanowa. Klasa trudnopalności dla wykładzin Bfl-s1.
- Wykończenia sufitów: zabudowa sucha GK i/lub systemowa modułowa 60x60 z panelami w klasie ogniowej wyrobów budowlanych A2-s1/s2/s3,d0.
- System wentylacji - naturalny, wspomagany mechanicznie - w pomieszczeniach toalet, pom. zespołu żywieniowego - wentylatory z opcją wyłącznika czasowego. Wloty przewodów wywiewnych zakończyć kratką wentylacyjną sufitową i/lub ścienną z redukcją wolnego przekroju do 1/3 (wysokość montażu kratki ściennej w odległości nie większej niż 150mm od sufitu). Nawiew realizowany za pomocą nawiewników powietrza o regulowanym stopniu otwarcia (higrosterowane) montowanych w stolarce okiennej.
- Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne: dostęp na kondygnację przyziemia bezpośrednio z terenu przez pochylnię zewnętrzną o nachyleniu 6%, stolarka drzwiowa bezprogowa, toaleta z przestrzenią manewrową 150x150cm.
- Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.

5.	SUFIT PODWIESZANY/PRZĘŚLOWY - REI 30
	izolacja termiczna gr.30cm wełna mineralna $\lambda \leq 0,035$ W/mK
	profile nośne
	paroizolacja - folia polietylenowa
	obudowa płytą gipsowo-kartonową 2x 12,5mm np. Knauf DF/DFH2 lub sufit podwieszany modułowy 60x60cm na profilach typu T np. Quick Lock T24/38
	farba emulsyjna

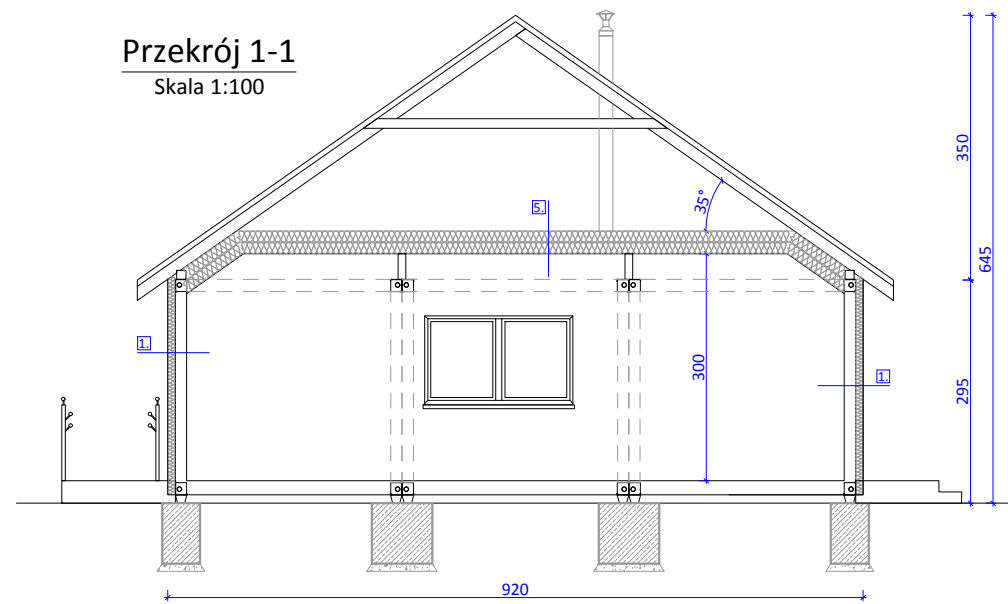
3.	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - 100mm np. Knauf W112/CW50/600 - R'A1 50dB
	farba emulsyjna lub płytki
	obudowa płytą gipsowo-kartonową 2x 12,5mm np. Knauf DF/DFH2
	folia paroizolacyjna
	konstrukcja z profili C50 w rozstawie 60cm, wypełnienie wełną mineralną gr.50mm
	folia paroizolacyjna
	obudowa płytą gipsowo-kartonową 2x 12,5mm np. Knauf DF/DFH2
	farba emulsyjna lub płytki

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia [m²]
Wysokość pomieszczeń 3,00m		
0.01	Wiatrołap	3,00
0.02	Komunikacja z miejscem na środki czystości	12,58
0.03	Sala zabaw - 16 dzieci	43,81+1,31 ^(F)
0.04	WC dla dzieci/dla niep.	10,43
0.05	WC dla personelu	3,31
0.06	Sala zabaw - 8 dzieci	24,41+1,29 ^(F)
0.07	Pom. zespołu żywieniowego	8,82
0.08	Pom. socjalno-szatniowe personelu	7,84
0.09	Boksy szatniowe dla dzieci	6,43+1,43
0.10	Pom. techniczne (pompa ciepła)	3,69
RAZEM		128,35

- A. Toaleta dla osób niepełnosprawnych:
wys. montażu umywalka 80cm
misa 40cm
- B. Toaleta dla dzieci w wieku do 3 lat:
wys. montażu umywalka 50cm
misa 35cm
- C. Toaleta dla dzieci w wieku do 6 lat:
wys. montażu umywalka 60cm
misa 40cm
- D. Brodzik do podmywania dzieci - profilowany spadek 1,5%
- E. Drzwi z oknem wglądu do toalet
- F. Szafa na leżaczki i pościel do 20kpl. 200x150x70cm
- G. Miejsce na środki i sprzęt do utrzymania czystości, pobór wody.
- H. Wyłaz/schody strychowe 90x120cm.

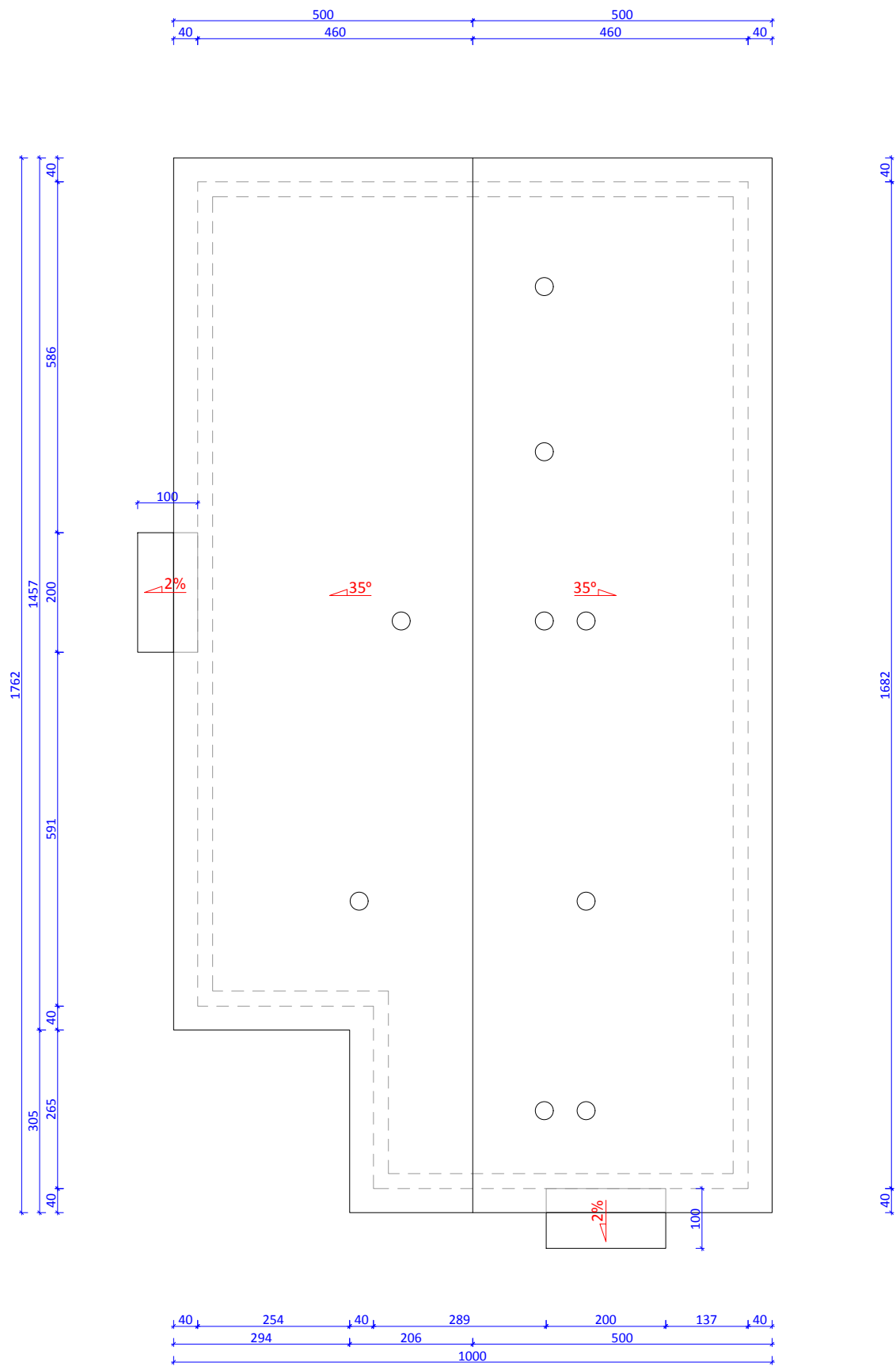
Przekrój 1-1
Skala 1:100



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P40.2022/02
Inwestor: Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 01.04.2022r.		Zamierzenie budowlane:	Zmiana Decycji PnB nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.	
		Adres inwestycji:		
Rodz. oprac.: PB.PZT_PAB	RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ - ZMIANA			Nr rys.: A.1
Branża: architektoniczna				
Data: 05.2022	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		



UWAGA!

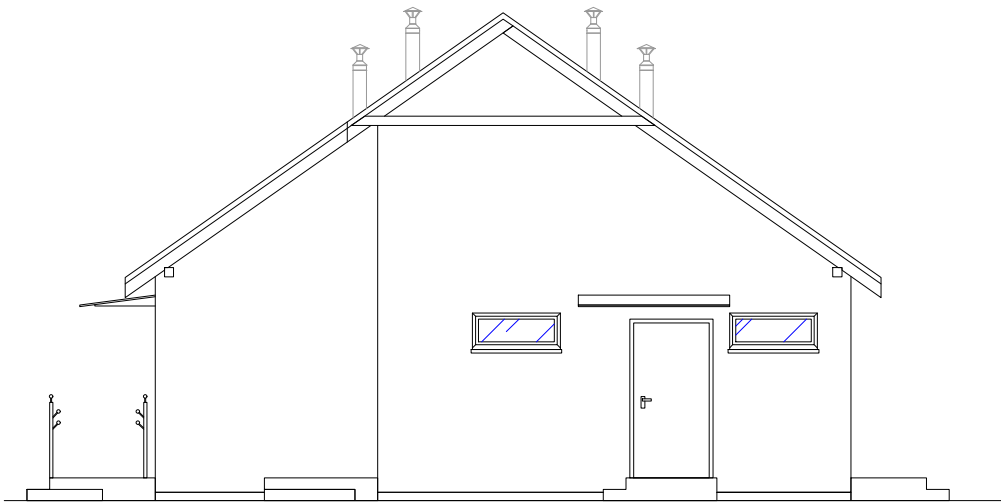
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°, pokrycie blachą trapezową T-35 z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej poliestrem, układaną na łątach, kolor RAL 7016. Pokrycie powinno zapewniać wentylację połaci dachowej zgodnie z przyjętym rozwiązaniem systemowym wybranego producenta, stosować izolację paroprzepuszczalną.
- Daszek nad drzwiami wejść zewnętrznych do budynku, jednospadowy lub półokrągły, pokrycie płytą poliwęglanową komorową gr.20mm, o wymiarach w rzucie nie mniejszych niż 100x200cm, kolor bezbarwny.
- Przewody wentylacyjne wyprowadzić ponad dach na wysokość zabezpieczającą przed niedopuszczalnym zakłócaniem ciągu, z uwzględnieniem odległości odpowiednio pionowej i poziomej do połaci nie mniejszej niż 0,3m i 1,0m. Całkowita długość przewodów nie może być mniejsza niż 2,5m. Przewody wentylacyjne wykonać w technologii konstrukcji samodzielnej, dodatkowo izolowane, zakończyć górnym zamknięciem izolacji. W celu stabilizacji ciągu przewody wentylacyjne nie wspomagane mechanicznie zwierczyć nasadą pierścieniową, wspomagane mechanicznie zakończyć daszkiem.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

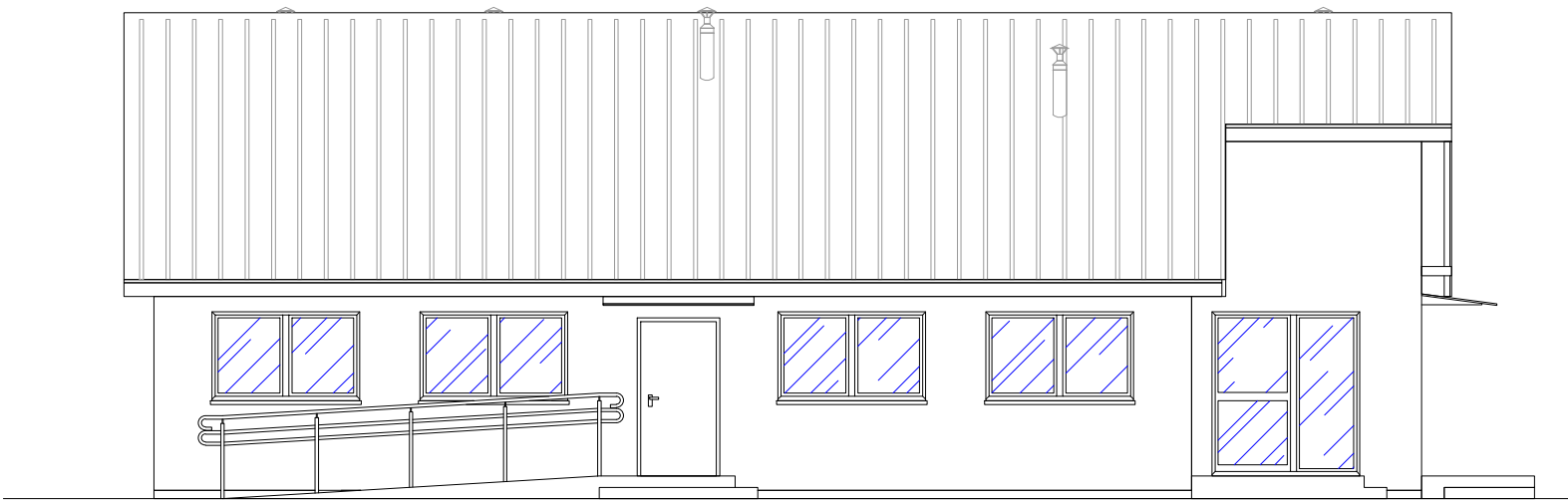
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P40.2022/02
Inwestor: Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz		Zamierzenie budowlane:	Zmiana Decycji Pn8 nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.	
Umowa z dn. 01.04.2022r.		Adres inwestycji:	ul. Rycerska, 59-420 Bolków 020502_4.0002.530/4, 020502_4.0002.527, 020502_4.0002.823	
Rodz. oprac.: PB.PZT_PAB	Nazwa rysunku: RZUT DACHU - ZMIANA			Nr rys.: A.2
Branża: architektoniczna	Skala: 1:100			
Data: 05.2022				
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		

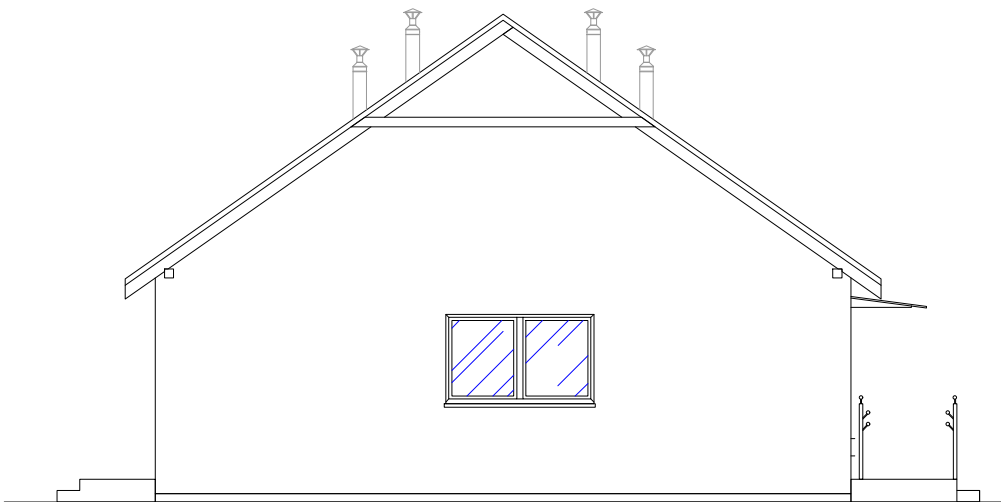
Elewacja północno-zachodnia



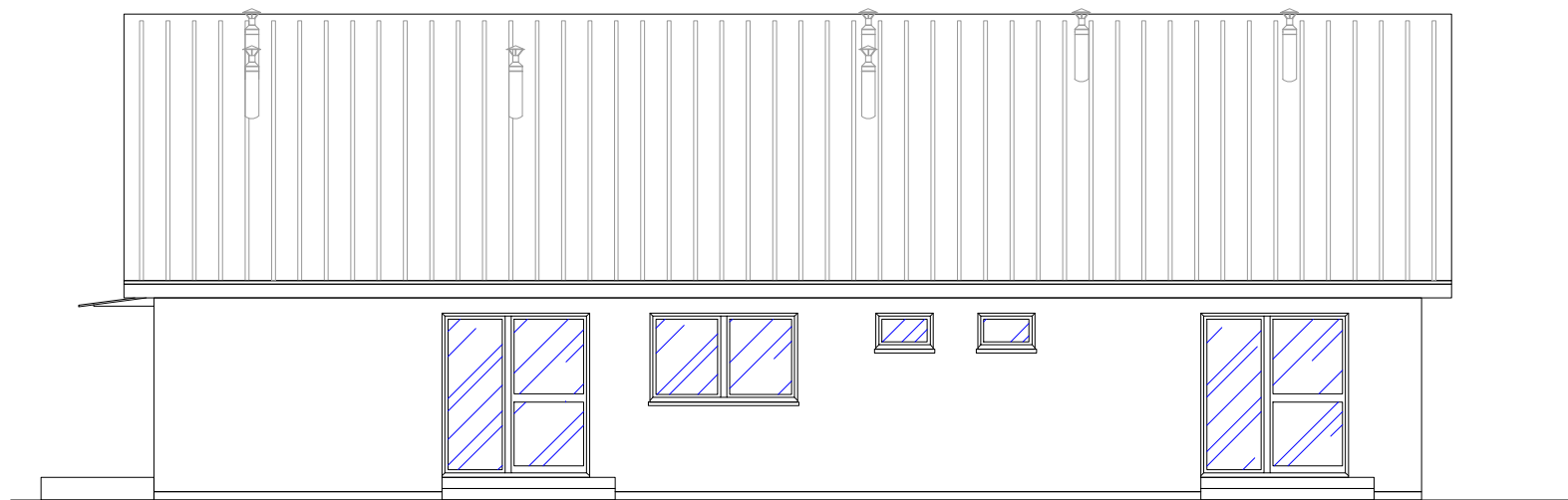
Elewacja północno-wschodnia (frontowa)



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Wygląd zewnętrzny:

1. Tynk zewnętrzny siloksanowy barwiony w masie gr.1,5mm - kol. biały/jasny szary
2. Cokół tynk mozaikowy - kol. jasny szary
3. Pokrycie blachą trapezową z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poliestrem - kol. szary
4. Obróbki blacharskie stalowe obustronnie ocynkowane - kol. szary
5. Stolarka okienna PCV lub drewniana - kol. biały
6. Stolarka drzwiowa stalowa - kol. jasny szary

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P40.2022/02
Inwestor: Fundacja Czas Start ul. Widokowa 7 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 01.04.2022r.		Zamierzenie budowlane:	Zmiana Decycji PnB nr 86/2020: Przebudowa budynku kontenerowego na cele klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą.	
		Adres inwestycji:		
Rodz. oprac.:	PB.PZT_PAB	Nazwa rysunku: WIDOK ELEWACJI - ZMIANA		Nr rys.: A.3
Branża:	architektoniczna			
Data:	05.2022	Skala:		1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		