

KORMET-PROJEKT

FIRMA INŻYNIERYJNA

mgr inż. Sebastian Kościelniak
58-160 Świebodzice ul. Ciernie 54-55
kom. 504 784 325
e-mail: biuro@kormetprojekt.pl
www.kormetprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Fundacja Czas Start, ul. Widokowa 7, 58-170 Dobromierz NIP: 8842801325
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku gospodarczego w Bolkowie przy ul. Rycerskiej 25B
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bolków Miasto, obręb 0002, ul. Rycerska 25B 59-420 BOLKÓW Kategoria obiektu budowlanego: III
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	020502_4.0002.530/4

Świebodzice, 16.04.2025 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	4	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	4	
3.	Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	4	
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	4	
5.	Układ komunikacyjny	4	
6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4	
7.	Zestawienie powierzchni	4	
8.	Inne informacje i dane	4	
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5	
10.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	5	
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5	
12.	Zmiany nieistotne	5	
13.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5	
14.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	6	
15.	Charakterystyczne parametry obiektu	6	
16.	Rozwiązania architektoniczno-budowlane	6	
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku gospodarczego przy ul. Rycerskiej 25B w Bolkowie. Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

Opracowanie zawiera przyjęte rozwiązania projektowe potrzebne do zgłoszenia zamierzenia budowy i nie stanowi projektu wykonawczego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki, na której projektowany będzie budynek gospodarczy jest zagospodarowany. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek przedszkola, parking oraz towarzysząca infrastruktura i teren zielony. Obecne przeznaczenie podstawowe istniejącej działki to teren usług publicznych. Działka ma kształt nieregularny. Działka jest uzbrojona w sieci podziemne.

3. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach realizacji projektowany jest budynek gospodarczy.

5. Układ komunikacyjny

Przy altanie zaprojektowano chodniki oraz teren pod zadaszeniem z kostki betonowej. Lokalizację przedstawiono w części rysunkowej rys.01. Uwarstwienie nawierzchni:

1. kostka betonowa spoinowa piaskiem gr. 8 cm,
2. miał kamienny 0,5 gr. 3 cm,
3. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechaniczne gr. 10 cm
4. kruszywo naturalne - pospółka stabilizowana mechaniczne gr. 10 cm,
5. grunt rodzimy.

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren jest płaski. Projekt nie zakłada ingerencji w ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu przy granicy działki. Nie projektuje się istotnych zmian w zakresie zieleni w odniesieniu do stanu istniejącego.

7. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy	<u>24,00 m²</u>
- powierzchnia utwardzona	
- pow. dojazdu	<u>18,40 m²</u>

8. Inne informacje i dane

8.1. Zgodność rozwiązań projektowych z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – UCHWAŁA NR XI/76/11 RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice.

Teren oznaczony symbolem Up11- teren usług publicznych.

Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (§10, tab. nr 10 pkt 4.)

Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding” (§10, tabela nr 10 pkt 5.)

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%
Forma dachów: strome, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia 35-45°

8.2. Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8.3. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

8.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia
Przy projektowaniu obiektu zapewniono warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi. Projektowana altana usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowanych działek budowlanych. Wykonana w technologii tradycyjnej z atestowanych materiałów budowlanych.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

10. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej nie wymaga wykonywania skomplikowanych robot budowlanych.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszarem oddziaływania projektowanego budynku gospodarczego objęta będzie działka inwestora nr 530/4. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego. Oddziaływanie inwestycji mieści się w obrębie własnej działki Inwestora. Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich i nie będzie miał negatywnego oddziaływania na środowisko. W czasie realizacji prac budowlanych – montażowych należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP, wytycznych i norm. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

12. Zmiany nieistotne

Jako zmianę nieistotną zatwierdzonego projektu budowlanego uważa się zmianę wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępienie łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;
- 2) nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;
- 3) nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3-6 Prawo budowlane, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.

Wprowadzenie zmian należy wcześniej przeanalizować z projektantem.

13. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy zaprojektowany w celach rekreacyjnych, ekspozycyjnych oraz pełniący funkcję punktu wypoczynkowego na szlaku turystycznym, umożliwiając turystom chwilę relaksu podczas

zwiedzania. Będzie to idealne miejsce do zjedzenia własnego posiłku oraz podziwiania uroków okolicznego krajobrazu.

14. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek jednokondygnacyjny, drewniany w tradycyjnej formie. Budynek gospodarczy został zaprojektowany na planie prostokąta, ze słupami drewnianymi, z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytej gontem bitumicznym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano za pomocą rynny o śr. 100 mm ze spadkiem 0,5% w stronę rur spustowych o śr. 80 mm

15. Charakterystyczne parametry obiektu

a. Kubatura	77,40 m ³
b. Powierzchnia użytkowa budynku	21,20 m ²
c. Wysokość do kalenicy dachu	4,10 m
d. Długość	6,00 m
e. Szerokość	4,00 m
f. Liczba kondygnacji	1

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]
0.1	zaplecze	10,60
0.2	wiata	10,60
Suma całość		21,20

16. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Fundamenty

- stopy fundamentowe o wymiarach 40x40 cm z betonu (B-25) C20/25, wysokość stóp dopasowana do różnicy wysokości terenu. Głębokość posadowienia 0,90m poniżej poziomu terenu. Zbrojenie główne 4ø12mm poprzecznie strzemiona ø8mm co 20cm. Otulenie prętów min.3cm. W stopach zakotwione kotwy ze stali ocynkowanej do zamocowania słupków

Słupy

- słupy wykonane z drewna sosnowego klasa C24 o wymiarach 12x12cm, czterostronnie struganego zaimpregnowanego preparatem grzybobójczym i pomalowane 2 krotnie lakierobejcą w kolorze ustalonym przez inwestora.
- zamocowane do fundamentów za pomocą kotew stalowych ocynkowanych,

Ściana zewnętrzna

- drewniana w konstrukcji szkieletowej

Podłoga

- podłogę w części otwartej wiaty stanowić będzie kostka brukowa gr.8cm, w części zaplecza podłoga drewniana na legarach.

Dach

- konstrukcja dachu krokwiowa wykonana z krokwi o wymiarach 6x18cm, opartych w kalenicy oraz na płatwi o wymiarach 12x12cm, elementy zaimpregnowane preparatem grzybobójczym i pomalowane 2 krotnie lakierobejcą w kolorze ustalonym przez inwestora. Dach pokryty gontem bitumicznym w kolorze brązowym na pełnym deskowaniu o gr. 25 mm. Gonty ułożone na papie podkładowej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

nr	tytuł	skala
01	Mapa z lokalizacją obiektu	1:500
02	Rzut fundamentu, parteru, dachu	1:100
03	Przekrój AA	1:100
04	Elewacje	1:100
05	Wizualizacje	----

