

## Przedmiar robót

### Rozwój infrastruktury turystycznej w Bolkowie

Budowa: ul. Rycerska 25B, 59-420 Bolków, działka nr 530/4, obręb

Lokalizacja: ul. Rycerska 25B, 59-420 Bolków, działka nr 530/4, obręb

Inwestor: Fundacja Czas Start, ul. Widokowa 7, 58-170 Dobromierz

Jednostka opracowująca kosztorys: Jerzy Kramarczuk uprawnienia w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno inżynierskiej nr 206/Ww/72, 59-420 Bolków ul. Mickiewicza 4

Zatwierdza  
06.09.2016 ✓

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Ulbin

FUNDACJA „CZAS START”  
ul. Widokowa 7, 58-170 Dobromierz  
NIP: 8842801325 KRS: 0000834080  
REGON: 385818305

05.09.2016 ✓

Jerzy Kramarczuk  
tech. budowlany  
upr. w specj. architektonicznej  
i konstrukcyjno-inżynierskiej  
do kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. budowl. 206/Ww/72

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### Ogólna charakterystyka robót:

Przedmiotem kosztorysu jest realizacja zadania pn. Budowa altany turystycznej w Bolkowiu przy ulicy Rycerskiej 25B. Altana turystyczna zaprojektowana w celach rekreacyjnych, ekspozycyjnych oraz pełniąca funkcję punktu wypoczynkowego na szlaku turystycznym, umożliwiając turystom chwilę relaksu podczas zwiedzania. Będzie to idealne miejsce do zjedzenia własnego posiłku oraz podziwiania uroków okolicznego krajobrazu. Ponadto kosztorys obejmuje zakup doniczek, ławek oraz stołów jako wyposażenia altany a także zakup i montaż na ścianie wiaty tablicy edukacyjnej związanej z Krainą Wygasłych Wulkanów.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

W związku z brakiem wytycznych od Inwestora odnośnie wymaganego poziomu stawek, cen i narzutów z wcześniej zawartych umów na analogiczne roboty budowlane, przyjmuje się następujące założenia do kosztorysowania :

- Ceny jednostkowe (uproszczone) robót określone zostają w oparciu o poziom średnich cen jednostkowych za I kwartał roku 2025 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania,
- Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu określone zostają w oparciu o: o poziom średnich cen jednostkowych z uwzględnieniem kosztów zakupu (Kz) za I kwartał roku 2025 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania, o w przypadku braku danych w w/w publikacji, przyjęto poziom cen wg aktualnych cen producentów lub dystrybutorów publikowanych w publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” lub korzystając z cenników producenckich lub dostawców materiałów ogólnie dostępnych publikowanych na stronach internetowych.
- Ceny szczegółowe robót określone zostają w oparciu o: wg nakładów rzeczowych określonych w istniejącej bazie ogólnodostępnych katalogów norm KNR, KSNR, KNNR i stawki r-g dla danej branży z I kwartału 2021 systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania, ? wg nakładów rzeczowych określonych w dostępnych katalogach norm odpowiadających wycenianym robotom „per analogia” (tj. najbardziej zbliżonym pod względem technologii wykonania i jednostki obmiaru) z zastosowaniem stawki r-g i narzutów dla danej branży z II kwartał roku 2021 systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania,
- Stawki robocizny (r-g) i narzuty (Kp- koszty pośrednie, Z- zysk) określono na podstawie wartości ofertowych za II kwartał roku 2025 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Orgbud-Serwis” z Poznania.
- podstawa naliczenia zysku:  $R+KpR$  oraz  $S+KpSw$ .

**Jerzy Kramarczuk**  
tech. budowlany  
upr. w spec. architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. uprawn. 2061/Ww/72

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Rozwój infrastruktury turystycznej w Bolkowie</b>		
1	Element	<b>Podłoże w wiacie</b>		
1.1	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm	m2	48,000
1.2	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości	m2	48,000
1.3	KNR 401/108/7	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1·km, grunt kategorii IV	m3	12,91
1.4	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3	0,505
1.5	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	48,000
1.6	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm	m2	48,000
1.7	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20·cm	m2	48,000
1.8	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	48,000
2	Element	<b>Utwardzona ścieżka z kostki betonowej</b>		
2.1	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm	m2	12,000
2.2	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości	m2	12,000
2.3	KNR 401/108/7	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1·km, grunt kategorii IV	m3	7,900
2.4	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm	m2	12,000
2.5	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20·cm	m2	12,000
2.6	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3	0,505
2.7	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	16,34
2.8	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	12,000
3	Element	<b>Wiata</b>		
3.1	KNRW 201/212/1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II - wykopy pod stopy fundamentowe	m3	1,768
3.2	KNR 2106/2	Betonowanie stóp i płyt fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - stopy fundamentowe z betonu C30/37 W8	m3	1,768
3.3	KNRW 202/407/6	Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	0,551
3.4	KNRW 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	0,307
3.5	KNRW 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	0,407
3.6	KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	1,162
3.7	KNRW 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	28,770
3.8	KNR 1901/407/7	Ściany drewniane, deski gładkie, grubość 25·mm	m2	38,000
3.9	KNRW 202/505/3	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną, "łuska", na gwoździe	m2	28,770
3.10	KNKRB 2/1003/5 (1)	Drzwi zewnętrzne pełne	m2	2,1
3.11	KNRW 202/1512/6 (1)	Malowanie drewnianych okien i naświetli, do 1·m2, lakierowanie, emalia olejno-żywiczna analogia malowanie wiaty	m2	72,254
4	Element	<b>Zagospodarowanie terenów zielonych.</b>		
4.1	KNRW 201/505/5	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV	m2	57,000
4.2	KNP 01 1218-02.03	Grabienie wstępne spulchnionej gleby kat.III w terenie płaskim z wybieraniem zanieczyszczeń	m2	57,000
4.3	KNR 221/401/2	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia z zagrabieniem, ubiciem i pielęgnacją R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	57,000

*Jerzy Trzmarczuk*  
 tech. budowlany  
 upr. w sp. tech. i konstrukcyjnej  
 i konstrukcyjnej i inżynier  
 do kierowania robotami budowlanymi  
 Nr ewid. upraw. 200/ww/72