



Plan  
Strategiczny dla  
Wspólnej  
Polityki  
Rolnej  
na lata 2023-2027



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**FUNDACJA „CZAS START”**  
ul. Widokowa 7, 58-170 Dobromierz  
NIP: 8842801325 KRS: 0000834080  
REGON: 385818305

Dobromierz, dnia 2 marca 2026 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Fundacja „Czas Start”, ul. Widokowa 7, 58-170 Dobromierz, NIP: 8842801325, REGON: 385818305, KRS: 0000834080

Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na zadanie pn. **"Rozwój infrastruktury turystycznej w Bolkowie"**.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

**Operacja polega na realizacji zadania pn. Budowa budynku gospodarczego w Bolkowie przy ul. Rycerskiej 25B oraz montaż malej architektury i tablicy edukacyjnej. Przedmiot zamówienia zgodny jest z załączonym przedmiarem robót i projektem budowlanym. Dokumenty do wglądu dostępne są również w siedzibie Zamawiającego.**

Wszelkie nazwy własne obiektów lub ich części, a także nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w dokumentacji budowlanej mają charakter wyłącznie poglądowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/produktów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

Przewiduje się podpisanie z wybranym Wykonawcą umowy na realizację zadania. Umowa nie stanowi części zapytania, natomiast elementy z wybranej oferty w postaci ceny i terminu realizacji zostaną przeniesione do umowy.

Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność

ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

- 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
- 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

## 2. Wymagane terminy

Ostateczny możliwy do zaakceptowania termin realizacji zamówienia upływa w dniu 31.08.2026 r.

## 3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- spełnia warunek zdolności technicznej i zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli:
  - a) wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie porównywalnym z niniejszym zamówieniem tj. polegające na budowie lub przebudowie miejsca rekreacji z małą architekturą, budowie lub przebudowie parkingu, budowie lub przebudowie placu zabaw,
  - b) dysponuje Kierownikiem Budowy, który posiada odpowiednie doświadczenie, kompetencje oraz uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zamówienia udzielane w trybie postępowań ofertowych przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.





#### 4. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Oferta zostanie wykluczona z postępowania, jeśli nie spełni poniższych warunków:

- a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym,
- c) złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- d) która została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

#### 5. Wykonanie przedmiotu zamówienia

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz ppoż.
2. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez istotnych wad i obiekt będzie spełniał wymagania projektowe.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń) tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne – co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w dokumentacji technicznej.
4. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej, o ile Prawo budowlane będzie nakładać taki obowiązek na Zamawiającego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową.
7. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - a) za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;



b) Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.

## 6. Warunki płatności

Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – czasowo – finansowym, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze danego elementu robót. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

## 7. Kryteria oceny ofert

**W ocenie ofert przyjęto kryterium najniższej ceny końcowej brutto – 100%.** Oferent może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Ocena ofert dokonywana będzie na podstawie poniższego wzoru, gdzie „C” oznacza sumę punktów, wynikających z oceny proponowanej ceny i spełniania przez Oferenta pozostałych kryteriów:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto za wykonanie usługi}}{\text{cena brutto podana w badanej ofercie za wykonanie usługi}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny.

## 8. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy złożyć do dnia 16 marca 2026 roku do godz. 14:00 osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres: ul. Widokowa 7, 58-170 Dobromierz,
2. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Fundacji „Czas Start”.
3. Nie będą przyjmowane oferty przesyłane drogą elektroniczną.
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.



## 9. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerem telefonu – 725 405 575. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest Krystian Ulbin - Członek Zarządu.

## 10. Informacje dodatkowe

1. Oferta musi być sporządzona na załączonym do zapytania ofertowego wzorze. Integralną częścią formularza oferty jest wyceniony przez Wykonawcę, zgodnie z przedmiarem robót, kosztorys ofertowy, który musi uwzględniać dodatkowo tablicę edukacyjno-promocyjną oraz ławy i stoły.
2. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru, CEIDG), jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podawania przyczyny.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

CZŁONEK ZARZĄDU

*Krystian Ulbin*



.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
tel.

.....  
e-mail

## OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn. "**Rozwój infrastruktury turystycznej w Bolkowie**" oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Opis	Cena netto	VAT	Cena brutto
Podłoże budynku oraz obejście			
Utwardzona ścieżka z kostki betonowej			
Budynek			
Zagospodarowanie terenów zielonych			
Tablica edukacyjna i mała architektura			
<b>Ogółem zadanie</b>			

1. Wymagane terminy:

- a) wykonanie zadania w terminie do .....,  
b) termin ważności oferty do .....

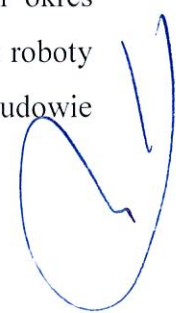
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, w tym z projektem budowlanym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że spełniam warunki określonego przez Zamawiającego.

Oświadczam, że:

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- spełniam warunek zdolności technicznej i zawodowej, tzn.:

b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonałem co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie porównywalnym z niniejszym zamówieniem tj. polegające na budowie





lub przebudowie miejsca rekreacji z małą architekturą, budowie lub przebudowie parkingu, budowie lub przebudowie placu zabaw, tj.:

Lp.	Rodzaj zamówienia (zakres)	Podmiot, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane	Data wykonania dd/mm/rrrr	Wartość zamówienia

c) dysponuję Kierownikiem Budowy, który posiada odpowiednie doświadczenie, kompetencje oraz uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

- nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

4. Oświadczam, że do niniejszej oferty załączam kosztorys ofertowy wyceniony przeze mnie zgodnie z przedmiarem robót uwzględniający tablicę, ławy i stoły.

5. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

.....  
data, podpis Wykonawcy

